

# **CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES**

BUDGET ANNEE 2020

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	13
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	14
VIII. Planification des durées d'amortissement	20
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	23

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
----------------	----------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION  
INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

100 ← 100  
100 ← 100

<b>A</b>	<b>AMORTISSEMENT</b> (cf. notes 1 et 2)		Années	<b>30</b> (cf. note 3)		
<b>B</b>	<b>INTERETS</b>		%	<b>4.0%</b>		
<b>C</b>	<b>FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT)</b> (cf. note 4)	<b>TYPE</b> (cf. note 5)				
	<b>COLLEGES</b>					
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m <sup>2</sup>	<b>10 000.00</b>	100	10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup>	<b>142.86</b>	100	142.86
	<b>SALLES DE SPORT</b>					
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité	<b>35 000.00</b>	100	35 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité	<b>60 000.00</b>	100	60 000
		VD 2	Par unité	<b>80 000.00</b>	100	80 000
		VD 3	Par unité	<b>90 000.00</b>	100	90 000
<b>D</b>	<b>FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS</b> (AU FORFAIT) (cf. note 4)	<b>TYPE</b> (cf. note 5)				
	<b>COLLEGES</b>					
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m <sup>2</sup>	<b>2 500.00</b>	100	2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup>	<b>35.71</b>	100	35.71
	<b>SALLES DE SPORT</b>					
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité	<b>10 000.00</b>	100	10 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité	<b>15 000.00</b>	100	15 000
		VD 2	Par unité	<b>25 000.00</b>	100	25 000
		VD 3	Par unité	<b>30 000.00</b>	100	30 000

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal  
lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.  
Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :
  - a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
  - b) Le Comité de direction étudie la demande et informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal. Il décide ensuite de prendre en compte ou non le montant d'investissement. Puis il communique sa décision à la commune concernée.
  - c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
  - d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
  - e) Le Comité de direction valide le décompte final.
  - f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.
2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.
3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi), 20 ans (installation de production de chaleur).
4. **Méthodes de calcul des intérêts**  
Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :
  - a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
  - b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).
5. Par **frais d'exploitation**, on entend :
  - La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
  - Le nettoyage des canalisations, le ramonage
  - Les assurances, les abonnements
  - Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage
6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :
  - Peinture
  - Revêtements de sols
  - Stores
  - Serrurerie
  - Menuiserie
7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.
8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.

9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.
10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.

### Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m<sup>2</sup>.  
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.  
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
  - 78 m<sup>2</sup> pour une classe 1-4 (1<sup>er</sup> cycle primaire), y compris les rangements
  - 72 m<sup>2</sup> pour une classe 5-8 (2<sup>e</sup> cycle primaire), y compris les rangements
  - 64 m<sup>2</sup> minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIEENNE						18			
		12												6									
		Niveau secondaire	Niveau primaire											Niveau primaire									
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIER	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU		
	Salles de classe	A	15	29	7	11	15	3	16	4		19	4	4	4		5	4	6	5	6	3	160
	Salles de musique	A		3		1																	4
	Salles de dessin	A	1	2		1																	4
	Salles d'informatique	A		2		1																	3
	Salles ACT/ACM	A	1		1	1	1					1		2			1	1		1		1	11
	Autres salles	A		2		3						1											6
<i>Sous-total locaux de type A</i>		17	38	8	18	16	3	16	4	0	21	4	6	4	0	6	5	6	6	6	4	188	
		55												100						33			
														155									
																				188			
<i>Morges Est</i>				8		16		16				4	6			6	5		6			67	
<i>Morges Ouest</i>					18		3		4		21			4				6		6	4	66	
<i>Morges Beausobre</i>		17	38																			55	

**Note**

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIEENNE						18			
		12												6									
		Niveau secondaire	Niveau primaire											Niveau primaire									
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU		
		Salles de travaux manuels	B		2		1	1															
Salles de sciences	B	3	6		3	2																	14
Salles d'économie familiale	B					4																	4
Salles de dégagement	B	4		2	1	1		1			5	1	2	2				1					20
Bibliothèque, documentation	B		2													1	1						4
Autres salles	B																				1		1
Locaux utilisés par le PPLS	B																					1	0
Infirmierie	B	8			1	1					1											1	12
Salle des maîtres	B	1	5	1	2	2	1	1	2		2	1	1	1		1	1	2	1	2	1		28
Bureaux	B	13			7	7					1					1							29
Economat, archives	B	1	2		1	1																	5
<i>Sous-total locaux de type B</i>		30	17	3	16	19	1	2	2	0	9	2	3	3	0	3	2	3	1	2	3		121
		<u>47</u>												<u>60</u>						14	309		
														<u>107</u>									
																				<u>121</u>			
Total locaux A + B		47	55	11	34	35	4	18	6		30	6	9	7	0	9	7	9	7	8	7		
		<u>102</u>												<u>160</u>						47			
														<u>262</u>									
																				<u>309</u>			

**Note**

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

#### LOCAUX SPORTIFS

		MORGES													COURONNE MORGIEENNE					13			
		8													5								
Type de local (cf. notes 3 à 5)																							
		GYM. BEAUSOBRE																					
Salles de rythmique																							
Salles de gymnastique	VD 1						1	1					1										1
	VD 2		4			1	1								1	1	1					1	
	VD 3													1									
Bassin de natation														1									
<b>Total</b>		0	4	0	1	1	1	1	0	1	3	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	5
														13									18

**Notes**

- 3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m<sup>2</sup>.
- 4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m<sup>2</sup>.
- 5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m<sup>2</sup>.

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BUDGET		ANNEE		2020
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>37</b>	<b>31 428</b>	<b>1 830 322</b>	<b>1 311 305</b>	<b>4 012 420</b>	<b>1 139 340</b>	<b>8 293 387</b>
<b>TOTAL COLLEGES</b>	<b>18</b>	<b>20 988</b>	<b>1 460 875</b>	<b>921 590</b>	<b>2 639 190</b>	<b>679 860</b>	<b>5 701 515</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>	<b>17 732</b>	<b>736 315</b>	<b>588 776</b>	<b>2 231 050</b>	<b>577 830</b>	<b>4 133 970</b>
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 006	185 015	93 122	273 730	68 450	620 317
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1	5 030	34 815	9 876	656 600	169 130	870 421
COLLEGE DU BLUARD	1	629	630	252	100 720	25 180	126 782
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 158	263 271	156 245	288 430	72 110	780 055
COLLEGE DE CHANEL	1	2 135	116 089	61 480	304 570	76 180	558 319
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1	254	230	92	32 430	8 110	40 862
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	61 750	36 671	112 000	43 000	253 420
COLLEGE DES JARDINS	1	322	515	206	47 140	11 780	59 641
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	73 255	43 631	229 730	57 450	404 066
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	345	138	48 850	12 220	61 553
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	186 903	79 140	19 780	285 823
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1	464	400	160	57 710	14 440	72 710
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	<b>6</b>	<b>3 256</b>	<b>724 561</b>	<b>332 815</b>	<b>408 140</b>	<b>102 030</b>	<b>1 567 545</b>
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	71 720	17 920	300 307
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	653	183 481	11 489	82 560	20 650	298 180
COLLEGE DE LULLY	1	624	128 868	77 321	76 570	19 140	301 899
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	133 595	79 767	64 290	16 070	293 722
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	49 026	27 907	63 000	15 750	155 682
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	372	97 925	57 331	50 000	12 500	217 756



## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BUDGET				ANNEE	2020
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]	
<b>TOTAL SPORT</b>	<b>14</b>	<b>9 303</b>	<b>244 030</b>	<b>363 215</b>	<b>1 229 600</b>	<b>379 200</b>	<b>2 216 045</b>	
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	<b>8</b>	<b>6 289</b>	<b>54 223</b>	<b>249 331</b>	<b>804 300</b>	<b>250 000</b>	<b>1 357 854</b>	
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	320 000	100 000	420 000	
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	80 000	25 000	116 960	
GYM. CHANEL	1	505	45 023	27 014	80 000	25 000	177 037	
GYM. CHARPENTIERES	1	426	-	-	60 000	15 000	75 000	
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60 000	15 000	75 000	
GYM. LONGERAIE	1	386	-	78 560	34 300	15 000	127 860	
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110 000	40 000	150 000	
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	140 997	60 000	15 000	215 997	
<b>SALLES DE GYM. COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>5</b>	<b>2 606</b>	<b>189 807</b>	<b>113 884</b>	<b>345 300</b>	<b>104 200</b>	<b>753 191</b>	
GYM. ACLENS	1	554	-	-	72 000	22 500	94 500	<i>cf. note 1</i>
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	80 000	25 000	257 000	
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	-	-	53 300	16 700	70 000	<i>cf. note 2</i>
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	80 000	25 000	148 264	
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	67 767	40 660	60 000	15 000	183 427	
<b>AUTRES LOCAUX DE SPORT</b>	<b>1</b>	<b>408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80 000</b>	<b>25 000</b>	<b>105 000</b>	
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000	105 000	

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BUDGET		ANNEE		2020
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL AUTRES LOCAUX</b>	<b>5</b>	<b>1 137</b>	<b>125 417</b>	<b>26 500</b>	<b>143 630</b>	<b>80 280</b>	<b>375 827</b>
THEATRE DE BEAUSOBRE	1	-	-	-	24 000	6 000	30 000
BÂTIMENT DES FOSSES	1	187	-	-	26 710	6 680	33 390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1	353	8 750	3 500	50 420	12 600	75 270
LES GRANDES-ROCHES	1	597	-	-	-	-	-
CENTRE MARCEL BARBEY	1	-	66 667	18 000	42 500	55 000	182 167
ECRANS INTERACTIFS			50 000	5 000			55 000

**Notes**

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 90 %.
2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

## V. Comparaison entre budget et comptes

	Budget 2020			Budget 2019	Ecart entre budget 2020 et budget 2019		Comptes 2018	Ecart entre budget 2020 et comptes 2018		
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>5 701 516</b>	<b>2 111 045</b>	<b>480 827</b>	<b>8 293 387</b>	<b>7 972 558</b>	<b>320 830</b>	<b>4.0%</b>	<b>8 410 141</b>	<b>-116 754</b>	<b>-1.4%</b>
<b>COMMUNE DE MORGES</b>	<b>4 133 970</b>	<b>1 357 854</b>	<b>243 660</b>	<b>5 735 484</b>	<b>5 722 904</b>	<b>12 580</b>	<b>0.2%</b>	<b>5 997 475</b>	<b>-261 991</b>	<b>-4.4%</b>
BEAUSOBRE I	620 317			620 317	603 147	17 170	2.8%	619 904	413	0.1% cf. note 1
BEAUSOBRE II	870 421	420 000		1 290 421	1 275 571	14 850	1.2%	1 275 571	14 850	1.2% cf. note 2
BLUARD	126 782			126 782	126 782	-		126 782	-	
BURTIGNIERE	780 055	116 960		897 015	897 015	-		897 015	-	
CHANEL	558 319	177 037		735 357	754 797	-19 440	-2.6%	754 797	-19 440	-2.6% cf. note 3
CHARPENTIERIS	40 862	75 000		115 862	115 862	-		282 281	-166 419	-59.0% cf. note 4
GRACIEUSE	253 420	75 000		328 420	328 420	-		328 420	-	
JARDINS-FOSSES	59 641			59 641	59 641	-		59 641	-	
LONGERAIE		127 860		127 860	127 860	-		127 860	-	
PETIT-DEZALEY	404 066	150 000		554 066	554 066	-		554 066	-	
PRE-MAUDRY	61 553			61 553	61 553	-		61 553	-	
SQUARE CENTRAL	285 823	215 997		501 820	501 820	-		539 920	-38 100	-7.1% cf. note 5
VOGEAZ	72 710			72 710	72 710	-		72 710	-	
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	30 000	-		30 000	-	
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75 270	75 270	75 270	-		75 270	-	
BÂTIMENT DES FOSSES			33 390	33 390	33 390	-		33 390	-	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-		105 000	-	
GRANDES-ROCHES			-	-	-	-		53 295	-53 295	-100.0% cf. note 6
<b>COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>1 567 546</b>	<b>753 191</b>		<b>2 320 736</b>	<b>2 075 386</b>	<b>245 350</b>	<b>11.8%</b>	<b>2 220 793</b>	<b>99 943</b>	<b>4.5%</b>
ACLENS		94 500		94 500	94 500	-		157 411	-62 911	-40.0% cf. note 7
BREMBLENS						-		-	-	
EN PONTET (COLOMBIER)	300 307	257 000		557 307	557 307	-		557 307	-	
BELLICOT (ECHICHENS)	298 180	70 000		368 180	162 640	205 540	126.4%	247 936	120 244	48.5% cf. note 8
LULLY	301 899			301 899	301 899	-		301 899	-	
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	293 722			293 722	293 792	-71	0.0%	290 992	2 729	0.9% cf. note 9
ST-SAPHORIN						-		-	-	
TOLOCHENAZ	155 682	148 264		303 946	254 697	49 250	19.3%	254 697	49 250	19.3% cf. note 10
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	217 756	183 427		401 183	410 552	-9 369	-2.3%	410 552	-9 369	-2.3% cf. note 11
<b>ASIME</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>237 167</b>	<b>237 167</b>	<b>174 267</b>	<b>62 900</b>	<b>0</b>	<b>191 872</b>	<b>45 294</b>	<b>-0</b>
CENTRE MARCEL BARBEY			182 167	182 167	174 267	7 900	4.5%	191 872	-9 706	-5.1% cf. note 12
ECRANS INTERACTIFS			55 000	55 000	-	55 000		-	55 000	cf. note 13

## Notes

1. Beausobre I, salle de sciences : fin de l'amortissement. Ajout d'une salle de conférence pour direction Morges Beausobre. Infrastructure informatique et wifi.
2. Beausobre II : infrastructure informatique et wifi
3. Chanel, transformation locaux direction : fin de l'amortissement
4. Charpentiers, construction : fin de l'amortissement

5. *Square Central : baisse de loyer*
6. *Grandes-Roches : fin de l'exploitation en juin 2018*
7. *Aclens, salle de gymnastique : fin de l'amortissement*
8. *Echichens, salle de gymnastique de Bellicot : fin de l'amortissement. Installation de portakabins provisoires.*
9. *Romanel-sur-Morges : remise en état de l'installation de chauffage*
10. *Tolochenaz : préau couvert, câblage informatique et wifi. Rénovation salle polyvalente.*
11. *Vufflens-le-Château : désaffectation salle de classe inutilisée depuis 2015. Installation du wifi.*
12. *Centre Marcel Barbey : travaux de juillet 2018 à juin 2019 puis exploitation*
13. *Réserve pour achat d'écrans interactifs par les communes*

## VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m <sup>2</sup> ]	Surface moyenne local A [m <sup>2</sup> ]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF] (cf. note 1)	Coût total par local A [CHF]
<b>ENSEMBLE DES COLLEGES</b>	188	14 604	79		12 624	28 600
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	155	11 915	77		12 504	17 853
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1 280	75	64%	12 844	23 283
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	38	2 744	72	55%	11 854	12 496
COLLEGE DU BLUARD	8	484	61	77%	12 110	12 194
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1 399	78	65%	12 985	28 094
COLLEGE DE CHANEL	16	1 123	70	53%	12 517	18 355
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	12 609	12 709
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	12 644	14 903
COLLEGE DES JARDINS	4	272	68	84%	12 443	12 595
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 204	15 764
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12 500	12 599
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	13 124	37 921 cf. note 2
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	4	340	85	73%	13 217	13 320
<i>Minimum</i>					11 204	12 194
<i>Maximum</i>					13 217	37 921
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	33	2 689	81		12 744	39 348
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12 760	42 748 cf. note 3
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	62%	12 802	36 987
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	12 986	40 963 cf. note 3
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12 699	46 417 cf. note 3
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	12 534	24 778
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	4	302	76	81%	12 685	44 195
<i>Minimum</i>					12 534	24 778
<i>Maximum</i>					12 986	46 417

**Notes**

1. Les coûts d'exploitation et d'entretien varient peu (min. CHF 11'204, max. CHF 13'217).

Le coût total subit de plus grandes variations (min. CHF 12'194, max. CHF 37'921).

Les coûts peuvent varier en fonction des facteurs suivants :

- Coût élevé de la construction en raison de contraintes locales (construction nouvelle ou agrandissement)
- Surface des salles de classe dépassant la norme minimale fixée par la DGEO
- Prise en compte de coûts qui ne sont pas strictement liés aux locaux scolaires
- Proportion des travaux déjà amortis
- Proportion de locaux de type A

2. Square Central : coût élevé en raison de la location.

3. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

					BUDGET	ANNEE	2020
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME</b>			<b>46 339 064</b>			<b>1 830 322</b>	<b>1 311 305</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>		<b>20 086 899</b>			<b>736 315</b>	<b>588 776</b>
<b>COLLEGE DE BEAUSOBRE I</b>	<b>1</b>		<b>4 662 142</b>			<b>185 015</b>	<b>93 122</b>
Enveloppe		2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670
Chaufferie centrale		2009	163 081	20	2028	8 446	3 378
Rénovation cabinet dentaire		2012	248 120	10	2021	23 620	4 724
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	13 500	1 350
<b>COLLEGE DE BEAUSOBRE II</b>	<b>1</b>		<b>481 026</b>			<b>34 815</b>	<b>9 876</b>
Câblage Internet		2001	56 300	20	2020	2 815	1 126
Chaufferie centrale		2009	357 226	20	2028	18 500	7 400
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	13 500	1 350
<b>COLLEGE DU BLUARD</b>	<b>1</b>		<b>12 600</b>			<b>630</b>	<b>252</b>
Câblage Internet		2001	12 600	20	2020	630	252
<b>COLLEGE DE LA BURTIGNIERE</b>	<b>1</b>		<b>7 812 225</b>			<b>263 271</b>	<b>156 245</b>
Construction		1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274
Salle de sciences supplémentaire		2001	176 726	30	2030	5 891	3 535
Locaux de direction		2007	171 800	20	2026	8 590	3 436

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BUDGET		ANNEE		2020		
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>COLLEGE DE CHANEL</b>	1		<b>3 074 014</b>			<b>116 089</b>	<b>61 480</b>
Extension		2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134
Réfection toitures bâtiment B		2007	180 000	20	2026	9 000	3 600
Câblage Internet		2001	20 700	20	2020	1 035	414
Changement production chaleur		2016	616 610	20	2035	30 831	12 332
<b>COLLEGE DES CHARPENTIERES</b>	1		<b>4 600</b>			<b>230</b>	<b>92</b>
Câblage Internet		2001	4 600	20	2020	230	92
<b>COLLEGE DE LA GRACIEUSE</b>	1		<b>1 833 535</b>			<b>61 750</b>	<b>36 671</b>
Enveloppe		1991	1 795 635	30	2020	59 855	35 913
Câblage Internet		2001	37 900	20	2020	1 895	758
<b>COLLEGE DES JARDINS</b>	1		<b>10 300</b>			<b>515</b>	<b>206</b>
Câblage Internet		2001	10 300	20	2020	515	206
<b>COLLEGE DU PETIT-DEZALEY</b>	1		<b>2 181 557</b>			<b>73 255</b>	<b>43 631</b>
Enveloppe		1994	2 149 357	30	2023	71 645	42 987
Câblage Internet		2001	32 200	20	2020	1 610	644
<b>COLLEGE DE PRE-MAUDRY</b>	1		<b>6 900</b>			<b>345</b>	<b>138</b>
Câblage Internet		2001	6 900	20	2020	345	138
<b>COLLEGE DU SQUARE CENTRAL</b>	1		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>186 903</b>
Location							186 903
<b>COLLEGE DE LA VOGEAZ</b>	1		<b>8 000</b>			<b>400</b>	<b>160</b>
Câblage Internet		2001	8 000	20	2020	400	160

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BUDGET		ANNEE		2020		
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>7</b>		<b>16 644 265</b>			<b>724 561</b>	<b>332 815</b>
<b>COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	<b>1</b>		<b>3 950 000</b>			<b>131 667</b>	<b>79 000</b>
Construction		2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000
							cf. note 1
<b>COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	<b>1</b>		<b>574 441</b>			<b>183 481</b>	<b>11 489</b>
Classe		1992	404 441	30	2021	13 481	8 089
Installation de portakabins provisoires	1	2020	170 000	1	2020	170 000	3 400
<b>COLLEGE DE LULLY</b>	<b>1</b>		<b>3 867 534</b>			<b>128 868</b>	<b>77 321</b>
Classes		1992	2 360 000	30	2021	78 667	47 200
Agrandissement		2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121
<b>COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)</b>	<b>1</b>		<b>3 990 380</b>			<b>133 595</b>	<b>79 767</b>
Construction		1993	1 300 000	30	2022	43 333	26 000
Agrandissement		2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987
Remise en état de l'installation de chauffage		2019	40 000	20	2038	1 949	780
<b>COLLEGE DE TOLOCHENAZ</b>	<b>1</b>		<b>1 395 336</b>			<b>49 026</b>	<b>27 907</b>
Salles supplémentaires		1997	60 000	30	2026	2 000	1 200
Rénovation		2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405
Préau couvert		2020	50 000	30	2049	1 667	1 000
Câblage informatique et wifi		2020	15 086	5	2024	3 017	302
<b>COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU</b>	<b>1</b>		<b>2 866 574</b>			<b>97 925</b>	<b>57 331</b>
Construction		1993	2 852 342	30	2022	95 078	57 047
Installation du wifi		2020	14 232	5	2024	2 846	285



## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BUDGET		ANNEE		2020		
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	<b>8</b>		<b>1 488 700</b>			<b>54 223</b>	<b>249 331</b>
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	<b>1</b>		<b>138 000</b>			<b>9 200</b>	<b>2 760</b>
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL</b>	<b>1</b>		<b>1 350 700</b>			<b>45 023</b>	<b>27 014</b>
Réfection		2005	1 350 700	30	2034	45 023	27 014
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>78 560</b>
Location							78 560
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>140 997</b>
Location							140 997
<b>AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2020

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>5</b>		<b>5 694 200</b>			<b>189 807</b>	<b>113 884</b>
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1		-			-	-
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	<b>1</b>		<b>2 850 000</b>			<b>95 000</b>	<b>57 000</b>
Construction		2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000
							cf. note 1
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ</b>	<b>1</b>		<b>811 200</b>			<b>27 040</b>	<b>16 224</b>
Rénovation		2020	811 200	30	2049	27 040	16 224
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU</b>	<b>1</b>		<b>2 033 000</b>			<b>67 767</b>	<b>40 660</b>
Construction		1993	2 033 000	30	2022	67 767	40 660

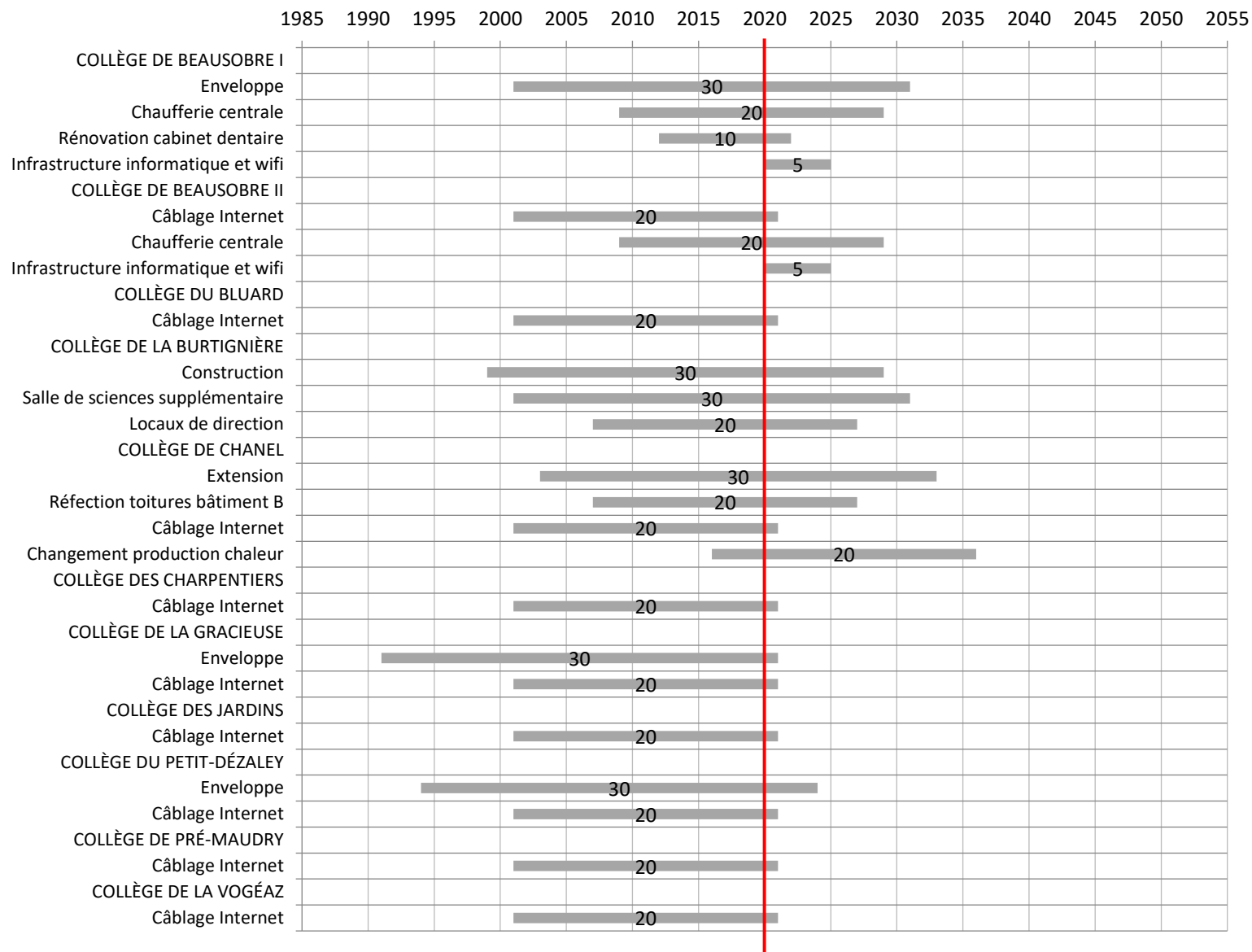
## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BUDGET		ANNEE		2020		
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>AUTRES LOCAUX</b>	<b>5</b>		<b>2 425 000</b>			<b>125 417</b>	<b>26 500</b>
THEÂTRE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-
-							
BÂTIMENT DES FOSSÉS	1		-			-	-
-							
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1		175 000			8 750	3 500
Locaux psychomotricité		2003	175 000	20	2022	8 750	3 500
LES GRANDES-ROCHES	1		-			-	-
...						-	-
CENTRE MARCEL BARBEY	1		2 000 000			66 667	18 000
Rénovation et transformation		2018	2 000 000	30	2047	66 667	18 000
cf. note 1							
ECRANS INTERACTIFS			250 000			50 000	5 000
Réserve pour 20 écrans		2020	250 000	5	2024	50 000	5 000

**Notes**

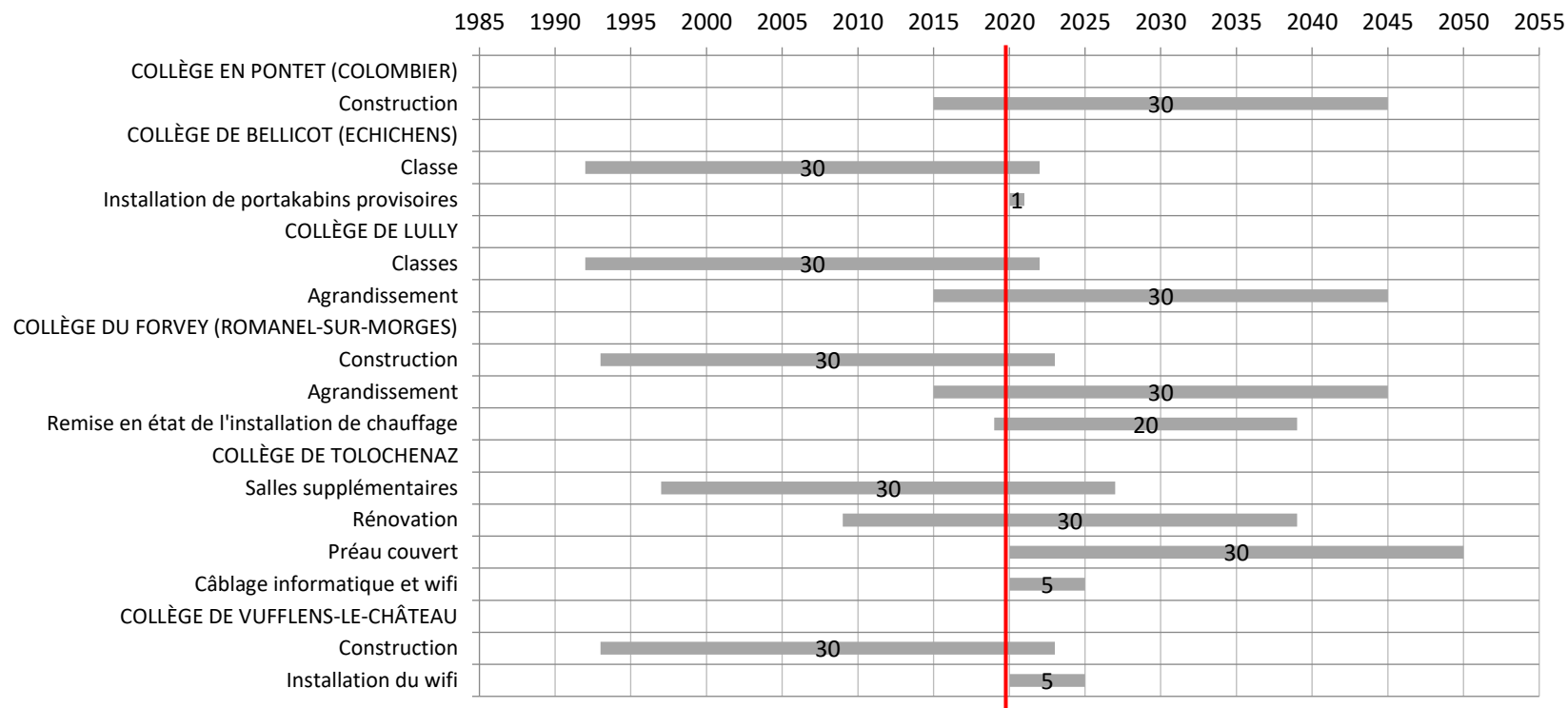
1. Décompte final des travaux pas encore reçu.

### Collèges de Morges



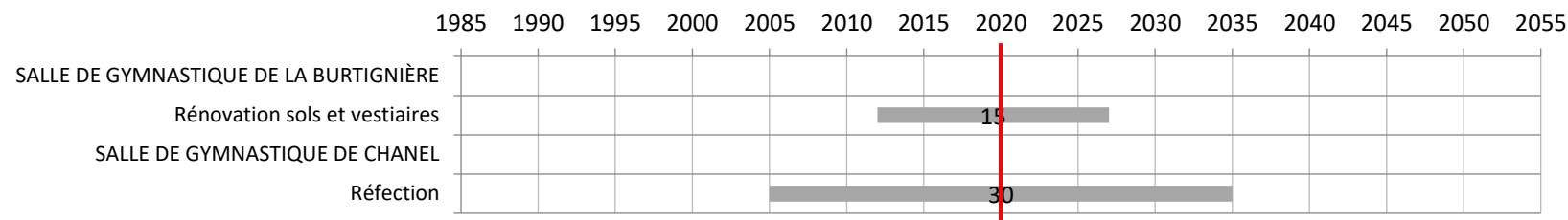
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de la Couronne morgienne

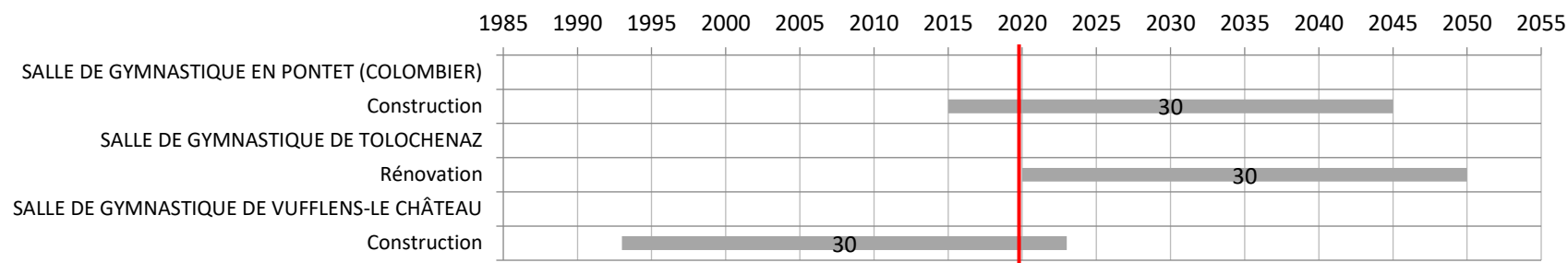


### VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

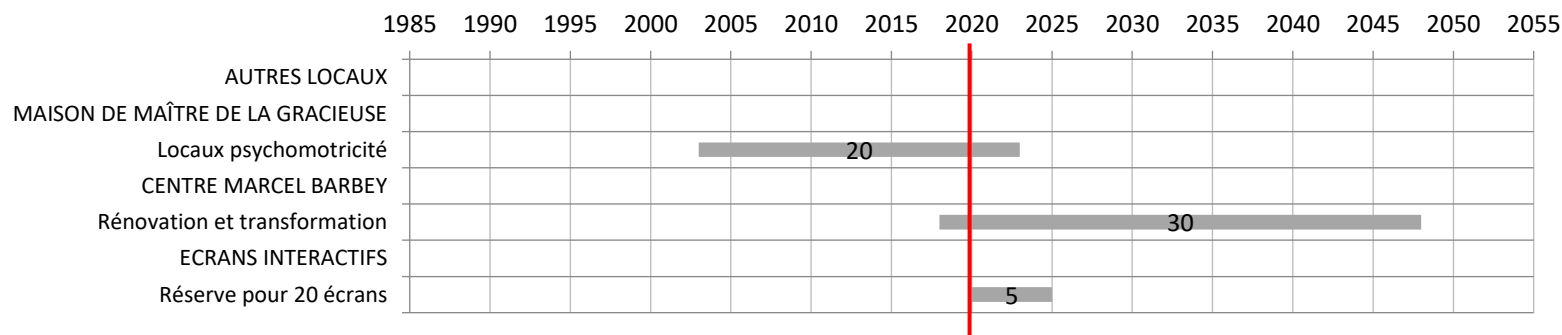
#### Salles de gymnastique de Morges



#### Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



#### Autres locaux



## IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des 5 prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
<b>Comptes 2018</b>					<b>51 154 166</b>		<b>8 410 141</b>	
Budget 2019	Morges	Beausobre I : salle de sciences	Amortissement terminé	-6 098 620	45 055 546	-437 583	7 972 558	-5.2%
	Morges	Charpentiers : construction	Amortissement terminé					
	Morges	Grandes-Roches	Fin d'exploitation à mi-2018					
	Morges	Square Central	Réduction du loyer collège et salle de gymnastique					
	Aclens	Salle de gymnastique	Amortissement terminé					
	Echichens	Salle de gymnastique de Bellicot	Amortissement terminé					
	Romanel-sur-Morges	Collège En Forvey	Remise en état installation chauffage					
ASIME	Centre Marcel Barbey							
Budget 2020	Morges	Beausobre bâtiment administratif	Ajout salle conférence direction Beausobre	898 518	52 052 684	228 301	8 638 441	2.9%
	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé					
	Echichens	Portakabins provisoires	Devis + compléments estimés à CHF 20'000					
	Tolochenaz	Collège	Couverture du préau					
	Tolochenaz	Collège	Câblage informatique et wifi					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection					
	Vufflens-le-Château	Collège	Salle de classe désaffectée en 2015					
Vufflens-le-Château	Collège	Installation du wifi						
Budget 2021	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé	26 292 865	78 345 549	1 650 074	10 288 516	19.1%
	Morges	Beausobre 1-2 : wifi	Investissement. Amortissement sur 5 ans.					
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement					
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé					
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle					
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier. Amortissement sur 15 ans.					
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé					
Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé						
Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amortissement sur 20 ans.						
Budget 2022	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé	21 987 439	100 332 988	1 157 552	11 446 068	11.3%
	Morges	Gracieuse	Rénovation					
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation					
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé					
	Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.					
	Lully	Collège : classe	Amortissement terminé					
Budget 2023	Morges	Chanel	Rénovation, extension 4 classes, nouvelle salle gymnastique	9 667 000	109 999 988	692 573	12 138 642	6.1%
	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé					
	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé					
?	Morges	Beausobre	Agrandissement ?					
	Morges	Gracieuse / Maison de maître	Rénovation ?					
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?					
	Morges	Pré-Maudry	Rénovation/agrandissement ?					
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?					

