

# CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

COMPTES ANNEE 2018

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	12
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	13
VIII. Planification des durées d'amortissement	19
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	22

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
----------------	----------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION  
INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

100	← 100
100	← 100

<b>A</b>	<b>AMORTISSEMENT</b> (cf. notes 1 et 2)		Années	<b>30</b> (cf. note 3)			
<b>B</b>	<b>INTERETS</b>		%	<b>4.0%</b>			
<b>C</b>	<b>FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT)</b> (cf. note 4)	<b>TYPE</b> (cf. note 5)					
	<b>COLLEGES</b>						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m <sup>2</sup>	<b>10'000.00</b>	100	10'000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup>		<b>142.86</b>	100	142.86
	<b>SALLES DE SPORT</b>						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		<b>35'000.00</b>	100	35'000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		<b>60'000.00</b>	100	60'000
		VD 2	Par unité		<b>80'000.00</b>	100	80'000
		VD 3	Par unité		<b>90'000.00</b>	100	90'000
<b>D</b>	<b>FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT)</b> (cf. note 4)	<b>TYPE</b> (cf. note 5)					
	<b>COLLEGES</b>						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m <sup>2</sup>	<b>2'500.00</b>	100	2'500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup>		<b>35.71</b>	100	35.71
	<b>SALLES DE SPORT</b>						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		<b>10'000.00</b>	100	10'000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		<b>15'000.00</b>	100	15'000
		VD 2	Par unité		<b>25'000.00</b>	100	25'000
		VD 3	Par unité		<b>30'000.00</b>	100	30'000

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.  
Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :
  - a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
  - b) Le Comité de direction étudie la demande et informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal. Il décide ensuite de prendre en compte ou non le montant d'investissement. Puis il communique sa décision à la commune concernée.
  - c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
  - d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
  - e) Le Comité de direction valide le décompte final.
  - f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.
2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.
3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans).
4. **Méthodes de calcul des intérêts**  
Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :
  - a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
  - b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).
5. Par **frais d'exploitation**, on entend :
  - La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
  - Le nettoyage des canalisations, le ramonage
  - Les assurances, les abonnements
  - Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage
6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :
  - Peinture
  - Revêtements de sols
  - Stores
  - Serrurerie
  - Menuiserie
7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.
8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.
9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.

10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.

### Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m<sup>2</sup>.  
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.  
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
- 78 m<sup>2</sup> pour une classe 1-4 (1<sup>er</sup> cycle primaire), y compris les rangements
  - 72 m<sup>2</sup> pour une classe 5-8 (2<sup>e</sup> cycle primaire), y compris les rangements
  - 64 m<sup>2</sup> minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIEENNE						18		
		12												6								
		Niveau secondaire		Niveau primaire										Niveau primaire								
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	189
		Salles de classe	A	15	29	7	11	15	3	16	4		19	4	4	4		5	4	6	5	
Salles de musique	A		3		1																	4
Salles de dessin	A	1	2		1																	4
Salles d'informatique	A		2		1																	3
Salles ACT/ACM	A	1		1	1	1					1		2			1	1		1		1	11
Autres salles	A		2		3						1											6
<i>Sous-total locaux de type A</i>		17	38	8	18	16	3	16	4	0	21	4	6	4	0	6	5	6	6	6	5	189
		55												100						34		
														155								
																				189		
<i>Morges Est</i>				8		16		16				4	6			6	5		6			67
<i>Morges Ouest</i>					18		3		4		21			4				6		6	5	67
<i>Morges Beausobre</i>		17	38																			55

**Note**

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIEUNNE						18		
		12												6								
		Niveau secondaire	Niveau primaire											Niveau primaire								
Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I		COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	
Locaux de type B																						
Salles de travaux manuels	B		2		1	1																
Salles de sciences	B	3	6		3	2																
Salles d'économie familiale	B					4																
Salles de dégagement	B	4		2	1	1		1		5	1	2	2				1					
Bibliothèque, documentation	B		2												1	1						
Autres salles	B																				1	
Locaux utilisés par le PPLS	B																					
Infirmierie	B	8			1	1				1											1	
Salle des maîtres	B	1	5	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1		1	1	2	1	2	1		
Bureaux	B	13			7	7				1					1							
Economat, archives	B	1	2		1	1																
<i>Sous-total locaux de type B</i>		30	17	3	16	19	1	2	2	0	9	2	3	3	0	3	2	3	1	2	3	
			47										60								14	
														107								121
																						310
																						121
Total locaux A + B		47	55	11	34	35	4	18	6		30	6	9	7	0	9	7	9	7	8	8	
			102											160							48	
														262								310

**Note**

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

#### LOCAUX SPORTIFS

	Type de local (cf. notes 3 à 5)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE						13						
		8											5												
		GYM. BEAUSOBRE			GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIERIERS	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)				GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU			
Salles de rythmique										1														1	
Salles de gymnastique	VD 1					1	1			1			1											1	5
	VD 2		4		1	1									1	1	1				1			10	
	VD 3									1														1	
Bassin de natation										1														1	18
<b>Total</b>		0	4	0	1	1	1	1	0	1	3	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1			13	5
																									18

**Notes**

- 3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m<sup>2</sup>.
- 4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m<sup>2</sup>.
- 5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m<sup>2</sup>.

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

	COMPTES				ANNEE		2018
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>37</b>	<b>31'390</b>	<b>1'771'613</b>	<b>1'445'727</b>	<b>4'096'791</b>	<b>1'096'009</b>	<b>8'410'141</b>
<b>TOTAL COLLEGES</b>	<b>18</b>	<b>20'950</b>	<b>1'386'577</b>	<b>1'005'276</b>	<b>2'621'620</b>	<b>675'470</b>	<b>5'688'942</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>	<b>17'719</b>	<b>841'496</b>	<b>678'227</b>	<b>2'229'190</b>	<b>577'370</b>	<b>4'326'283</b>
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	1'993	183'484	96'560	271'870	67'990	619'904
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1	5'030	21'315	8'526	656'600	169'130	855'571
COLLEGE DU BLUARD	1	629	630	252	100'720	25'180	126'782
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2'158	263'271	156'245	288'430	72'110	780'055
COLLEGE DE CHANEL	1	2'135	132'289	64'720	304'570	76'180	577'759
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1	254	104'242	62'499	32'430	8'110	207'281
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1'422	61'750	36'671	112'000	43'000	253'420
COLLEGE DES JARDINS	1	322	515	206	47'140	11'780	59'641
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2'313	73'255	43'631	229'730	57'450	404'066
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	345	138	48'850	12'220	61'553
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	208'620	79'140	19'780	307'540
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1	464	400	160	57'710	14'440	72'710
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	<b>6</b>	<b>3'231</b>	<b>545'081</b>	<b>327'049</b>	<b>392'430</b>	<b>98'100</b>	<b>1'362'659</b>
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131'667	79'000	71'720	17'920	300'307
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	453	13'481	8'089	56'850	14'220	92'640
COLLEGE DE LULLY	1	624	128'868	77'321	76'570	19'140	301'899
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	131'645	78'987	64'290	16'070	290'992
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	44'342	26'605	63'000	15'750	149'697
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	547	95'078	57'047	60'000	15'000	227'125



## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			COMPTES				ANNEE	2018
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]	
<b>TOTAL SPORT</b>	14	9'303	<b>309'619</b>	<b>418'952</b>	<b>1'229'600</b>	<b>379'200</b>	<b>2'337'371</b>	
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	8	6'289	<b>54'223</b>	<b>265'714</b>	<b>804'300</b>	<b>250'000</b>	<b>1'374'237</b>	
GYM. BEAUSOBRE	1	2'469	-	-	320'000	100'000	420'000	
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9'200	2'760	80'000	25'000	116'960	
GYM. CHANEL	1	505	45'023	27'014	80'000	25'000	177'037	
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	60'000	15'000	75'000	
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60'000	15'000	75'000	
GYM. LONGERAIE	1	386	-	78'560	34'300	15'000	127'860	
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110'000	40'000	150'000	
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	157'380	60'000	15'000	232'380	
<b>SALLES DE GYM. COURONNE MORGIE</b>	5	2'606	<b>255'396</b>	<b>153'238</b>	<b>345'300</b>	<b>104'200</b>	<b>858'134</b>	
GYM. ACLENS	1	554	39'319	23'592	72'000	22'500	157'411	<i>cf. note 1</i>
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95'000	57'000	80'000	25'000	257'000	
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	53'310	31'986	53'300	16'700	155'296	<i>cf. note 2</i>
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	-	-	80'000	25'000	105'000	
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	67'767	40'660	60'000	15'000	183'427	
<b>AUTRES LOCAUX DE SPORT</b>	1	408	-	-	<b>80'000</b>	<b>25'000</b>	<b>105'000</b>	
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80'000	25'000	105'000	

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL AUTRES LOCAUX</b>	5	1'137	<b>75'417</b>	<b>21'500</b>	<b>245'571</b>	<b>41'339</b>	<b>383'827</b>
THEATRE DE BEAUSOBRE	1	-	-	-	24'000	6'000	30'000
BÂTIMENT DES FOSSES	1	187	-	-	26'710	6'680	33'390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1	353	8'750	3'500	50'420	12'600	75'270
LES GRANDES-ROCHES (1/2 année)	1	597	-	-	42'645	10'650	53'295
CENTRE MARCEL BARBEY	1	-	66'667	18'000	101'796	5'409	191'872

**Notes**

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 90 %.
2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

## V. Comparaison entre budget et comptes

	Comptes 2018				Budget 2018	Ecart entre comptes 2018 et budget 2018		Comptes 2017	Ecart entre comptes 2018 et comptes 2017	
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>5'688'943</b>	<b>2'232'371</b>	<b>488'827</b>	<b>8'410'141</b>	<b>8'443'635</b>	<b>-33'494</b>	<b>-0.4%</b>	<b>8'282'194</b>	<b>127'946</b>	<b>1.5%</b>
<b>COMMUNE DE MORGES</b>	<b>4'326'283</b>	<b>1'374'237</b>	<b>296'955</b>	<b>5'997'475</b>	<b>5'997'475</b>	-	<b>0.0%</b>	<b>6'050'770</b>	<b>-53'295</b>	<b>-0.9%</b>
BEAUSOBRE I	619'904			619'904	619'904	-		619'904	-	
BEAUSOBRE II	855'571	420'000		1'275'571	1'275'571	-		1'275'571	-	
BLUARD	126'782			126'782	126'782	-		126'782	-	
BURTIGNIERE	780'055	116'960		897'015	897'015	-		897'015	-	
CHANEL	577'759	177'037		754'797	754'797	-		754'797	-	
CHARPENTIER	207'281	75'000		282'281	282'281	-		282'281	-	
GRACIEUSE	253'420	75'000		328'420	328'420	-		328'420	-	
JARDINS-FOSSES	59'641			59'641	59'641	-		59'641	-	
LONGERAIE		127'860		127'860	127'860	-		127'860	-	
PETIT-DEZALEY	404'066	150'000		554'066	554'066	-		554'066	-	
PRE-MAUDRY	61'553			61'553	61'553	-		61'553	-	
SQUARE CENTRAL	307'540	232'380		539'920	539'920	-		539'920	-	
VOGEAZ	72'710			72'710	72'710	-		72'710	-	
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30'000	30'000	30'000	-		30'000	-	
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75'270	75'270	75'270	-		75'270	-	
BÂTIMENT DES FOSSES			33'390	33'390	33'390	-		33'390	-	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105'000	105'000	105'000	-		105'000	-	
GRANDES-ROCHES			53'295	53'295	53'295	-		106'590	-53'295	-50.0% cf. note 1
<b>COURONNE MORGIEUNE</b>	<b>1'362'660</b>	<b>858'134</b>		<b>2'220'793</b>	<b>2'220'793</b>	-	<b>0.0%</b>	<b>2'220'793</b>	-	<b>0.0%</b>
ACLENS		157'411		157'411	157'411	-		157'411	-	
BREMBLENS						-			-	
EN PONTET (COLOMBIER)	300'307	257'000		557'307	557'307	-		557'307	-	
BELLICOT (ECHICHENS)	92'640	155'296		247'936	247'936	-		247'936	-	
LULLY	301'899			301'899	301'899	-		301'899	-	
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	290'992			290'992	290'992	-		290'992	-	
ST-SAPHORIN						-			-	
TOLOCHENAZ	149'697	105'000		254'697	254'697	-		254'697	-	
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	227'125	183'427		410'552	410'552	-		410'552	-	
<b>ASIME</b>	-	-	<b>191'872</b>	<b>191'872</b>	<b>225'367</b>	<b>-33'494</b>	-	<b>10'631</b>	<b>181'241</b>	-
CENTRE MARCEL BARBEY			191'872	191'872	225'367	-33'494		10'631	181'241	cf. note 2

## Notes

1. Location des Grandes-Roches jusqu'à fin juin 2018.

2. Début des travaux du Centre Marcel Barbey en juillet 2018.

## VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m <sup>2</sup> ]	Surface moyenne local A [m <sup>2</sup> ]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
<b>ENSEMBLE DES COLLEGES</b>	189	14'779	81		12'649	28'701
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	155	11'915	77		12'504	22'453
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1'280	75	64%	12'840	23'420 cf. note 2
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	38	2'744	72	55%	11'854	12'283
COLLEGE DU BLUARD	8	484	61	77%	12'110	12'194
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1'399	78	65%	12'985	28'094 cf. note 3
COLLEGE DE CHANEL	16	1'123	70	53%	12'517	18'994
COLLEGE DES CHARPENTIERIS	3	237	79	93%	12'609	64'469 cf. note 4
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1'338	84	94%	12'644	14'903
COLLEGE DES JARDINS	4	272	68	84%	12'443	12'595
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1'895	90	82%	11'204	15'764
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12'500	12'599
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	13'124	40'802 cf. note 5
COLLEGE DE LA VOGEAZ	4	340	85	73%	13'217	13'320
<i>Minimum</i>					11'204	12'194
<i>Maximum</i>					13'217	64'469
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	34	2'864	84		12'795	34'950
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12'760	42'748 cf. note 6
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	89%	12'708	16'565
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	12'986	40'963 cf. note 6
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12'699	45'986 cf. note 6
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	12'534	23'825
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	477	95	87%	13'080	39'612 cf. note 7
<i>Minimum</i>					12'534	16'565
<i>Maximum</i>					13'080	45'986

**Notes**

1. Les coûts d'exploitation et d'entretien varient peu (min. CHF 11'204, max. CHF 13'217).  
Le coût total subit de plus grandes variations (min. CHF 12'194, max. CHF 64'469). Les explications sont données ci-dessous.
2. Beausobre 1 : l'amortissement est élevé (CHF 183'484).
3. Burtignière : l'amortissement est élevé (CHF 263'271).
4. Charpentiers : l'amortissement est élevé (CHF 104'242) et 93 % de la surface est constituée de locaux de type A.
5. Square Central : coût élevé en raison de la location.
6. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.
7. Vufflens : l'amortissement est élevé (CHF 95'078) et 85 % de la surface est constituée de locaux de type A.
8. Les coûts peuvent varier en fonction des facteurs suivants :
  - Coût élevé de la construction en raison de contraintes locales (par exemple agrandissement)
  - Surface des salles de classe dépassant la norme minimale fixée par la DGEO
  - Prise en compte de coûts qui ne sont pas strictement liés aux locaux scolaires
  - Proportion des travaux déjà amortis
  - Proportion entre les locaux de type A et ceux de type B

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME</b>			<b>51'154'166</b>			<b>1'771'613</b>	<b>1'445'727</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>		<b>23'473'638</b>			<b>841'496</b>	<b>678'227</b>
<b>COLLÈGE DE BEAUSOBRE I</b>	<b>1</b>		<b>4'834'026</b>			<b>183'484</b>	<b>96'560</b>
Salles de sciences		1999	239'384	20	2018	11'969	4'788
Enveloppe		2001	4'183'441	30	2030	139'449	83'670
Chaufferie centrale		2009	163'081	20	2028	8'446	3'378
Rénovation cabinet dentaire		2012	248'120	10	2021	23'620	4'724
<b>COLLÈGE DE BEAUSOBRE II</b>	<b>1</b>		<b>413'526</b>			<b>21'315</b>	<b>8'526</b>
Câblage Internet		2001	56'300	20	2020	2'815	1'126
Chaufferie centrale		2009	357'226	20	2028	18'500	7'400
<b>COLLÈGE DU BLUARD</b>	<b>1</b>		<b>12'600</b>			<b>630</b>	<b>252</b>
Câblage Internet		2001	12'600	20	2020	630	252
<b>COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	<b>1</b>		<b>7'812'225</b>			<b>263'271</b>	<b>156'245</b>
Construction		1999	7'463'699	30	2028	248'790	149'274
Salle de sciences supplémentaire		2001	176'726	30	2030	5'891	3'535
Locaux de direction		2007	171'800	20	2026	8'590	3'436

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>COLLÈGE DE CHANEL</b>	1		<b>3'236'014</b>			<b>132'289</b>	<b>64'720</b>
Extension		2003	2'256'704	30	2032	75'223	45'134
Réfection toitures bâtiment B		2007	180'000	20	2026	9'000	3'600
Câblage Internet		2001	20'700	20	2020	1'035	414
Transformation direction (Morges Est)		2010	162'000	10	2019	16'200	3'240
Changement production chaleur		2016	616'610	20	2035	30'831	12'332
<b>COLLÈGE DES CHARPENTIERIS</b>	1		<b>3'124'955</b>			<b>104'242</b>	<b>62'499</b>
Construction		1989	3'120'355	30	2018	104'012	62'407
Câblage Internet		2001	4'600	20	2020	230	92
<b>COLLÈGE DE LA GRACIEUSE</b>	1		<b>1'833'535</b>			<b>61'750</b>	<b>36'671</b>
Enveloppe		1991	1'795'635	30	2020	59'855	35'913
Câblage Internet		2001	37'900	20	2020	1'895	758
<b>COLLÈGE DES JARDINS</b>	1		<b>10'300</b>			<b>515</b>	<b>206</b>
Câblage Internet		2001	10'300	20	2020	515	206
<b>COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY</b>	1		<b>2'181'557</b>			<b>73'255</b>	<b>43'631</b>
Enveloppe		1994	2'149'357	30	2023	71'645	42'987
Câblage Internet		2001	32'200	20	2020	1'610	644
<b>COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY</b>	1		<b>6'900</b>			<b>345</b>	<b>138</b>
Câblage Internet		2001	6'900	20	2020	345	138
<b>COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL</b>	1		-			-	<b>208'620</b>
Location							208'620
<b>COLLÈGE DE LA VOGÉAZ</b>	1		<b>8'000</b>			<b>400</b>	<b>160</b>
Câblage Internet		2001	8'000	20	2020	400	160

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIE</b>	<b>6</b>		<b>16'354'947</b>			<b>545'081</b>	<b>327'049</b>
<b>COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	1		<b>3'950'000</b>			<b>131'667</b>	<b>79'000</b>
Construction		2015	3'950'000	30	2044	131'667	79'000
							cf. note 1
<b>COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	1		<b>404'441</b>			<b>13'481</b>	<b>8'089</b>
Classe		1992	404'441	30	2021	13'481	8'089
<b>COLLÈGE DE LULLY</b>	1		<b>3'867'534</b>			<b>128'868</b>	<b>77'321</b>
Classes		1992	2'360'000	30	2021	78'667	47'200
Agrandissement		2015	1'507'534	30	2044	50'201	30'121
<b>COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)</b>	1		<b>3'950'380</b>			<b>131'645</b>	<b>78'987</b>
Construction		1993	1'300'000	30	2022	43'333	26'000
Agrandissement		2015	2'650'380	30	2044	88'312	52'987
<b>COLLÈGE DE TOLOCHENAZ</b>	1		<b>1'330'250</b>			<b>44'342</b>	<b>26'605</b>
Salles supplémentaires		1997	60'000	30	2026	2'000	1'200
Rénovation		2009	1'270'250	30	2038	42'342	25'405
<b>COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU</b>	1		<b>2'852'342</b>			<b>95'078</b>	<b>57'047</b>
Construction		1993	2'852'342	30	2022	95'078	57'047

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	<b>8</b>		<b>1'488'700</b>			<b>54'223</b>	<b>265'714</b>
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	<b>1</b>		<b>138'000</b>			<b>9'200</b>	<b>2'760</b>
Rénovation sols et vestiaires		2012	138'000	15	2026	9'200	2'760
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL</b>	<b>1</b>		<b>1'350'700</b>			<b>45'023</b>	<b>27'014</b>
Réfection		2005	1'350'700	30	2034	45'023	27'014
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>78'560</b>
Location							78'560
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>157'380</b>
Location							157'380
<b>AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							



## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>5</b>		<b>7'661'881</b>			<b>255'396</b>	<b>153'238</b>
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS</b>	<b>1</b>		<b>1'179'582</b>			<b>39'319</b>	<b>23'592</b>
Construction		1989	1'179'582	30	2018	39'319	23'592
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	<b>1</b>		<b>2'850'000</b>			<b>95'000</b>	<b>57'000</b>
Construction		2015	2'850'000	30	2044	95'000	57'000
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	<b>1</b>		<b>1'599'299</b>			<b>53'310</b>	<b>31'986</b>
Construction		1989	1'599'299	30	2018	53'310	31'986
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...							
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU</b>	<b>1</b>		<b>2'033'000</b>			<b>67'767</b>	<b>40'660</b>
Construction		1993	2'033'000	30	2022	67'767	40'660

cf. note 1

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2018

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
<b>AUTRES LOCAUX</b>	<b>5</b>		<b>2'175'000</b>			<b>75'417</b>	<b>21'500</b>
THEÂTRE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-
-							
BÂTIMENT DES FOSSÉS	1		-			-	-
-							
<b>MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE</b>	<b>1</b>		<b>175'000</b>			<b>8'750</b>	<b>3'500</b>
Locaux psychomotricité		2003	175'000	20	2022	8'750	3'500
<b>LES GRANDES-ROCHES</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
...						-	-
<b>CENTRE MARCEL BARBEY</b>	<b>1</b>		<b>2'000'000</b>			<b>66'667</b>	<b>18'000</b>
Rénovation et transformation		2018	2'000'000	30	2047	66'667	18'000

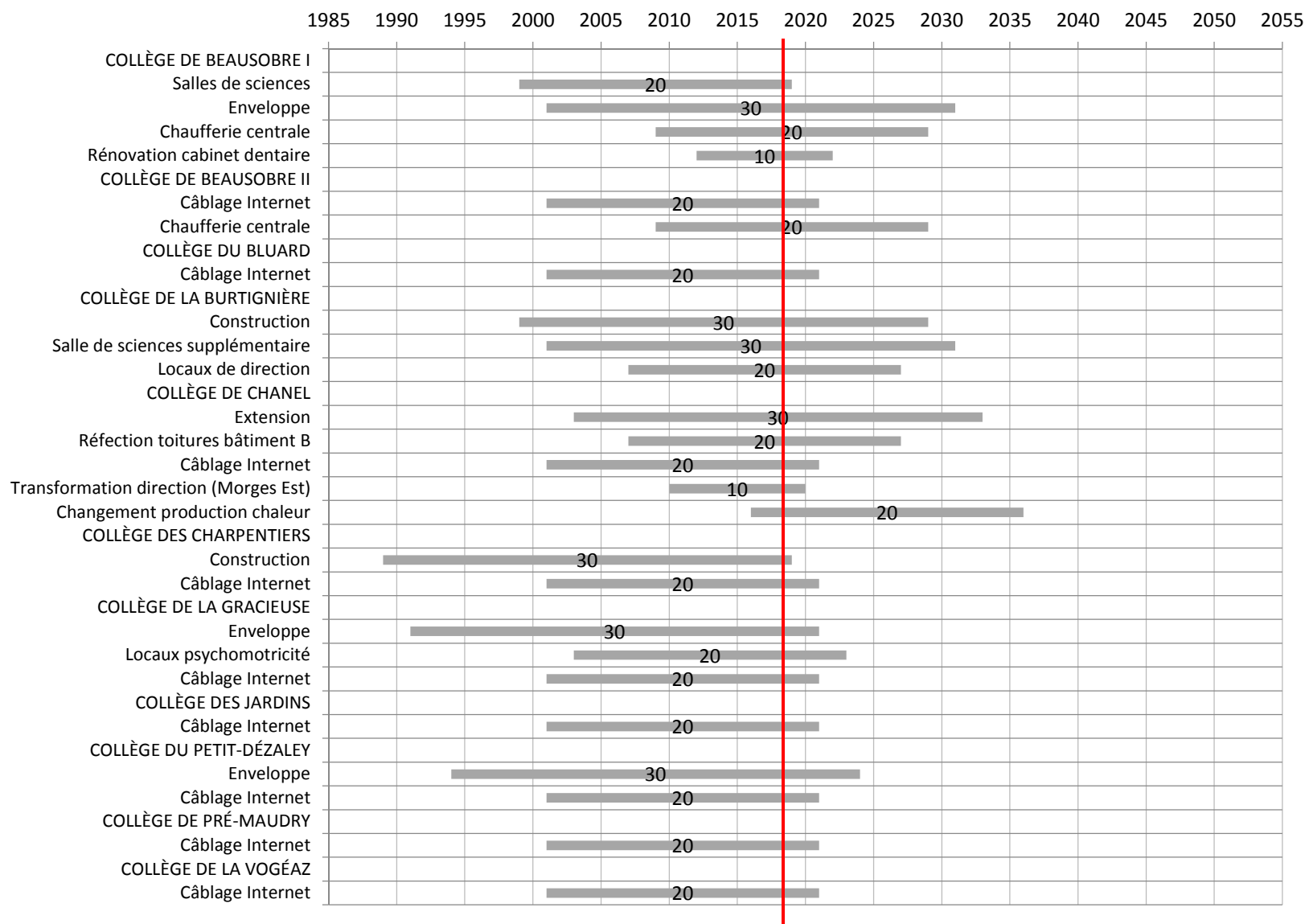
cf. note 1

**Notes**

1. Décompte final des travaux pas encore reçu.

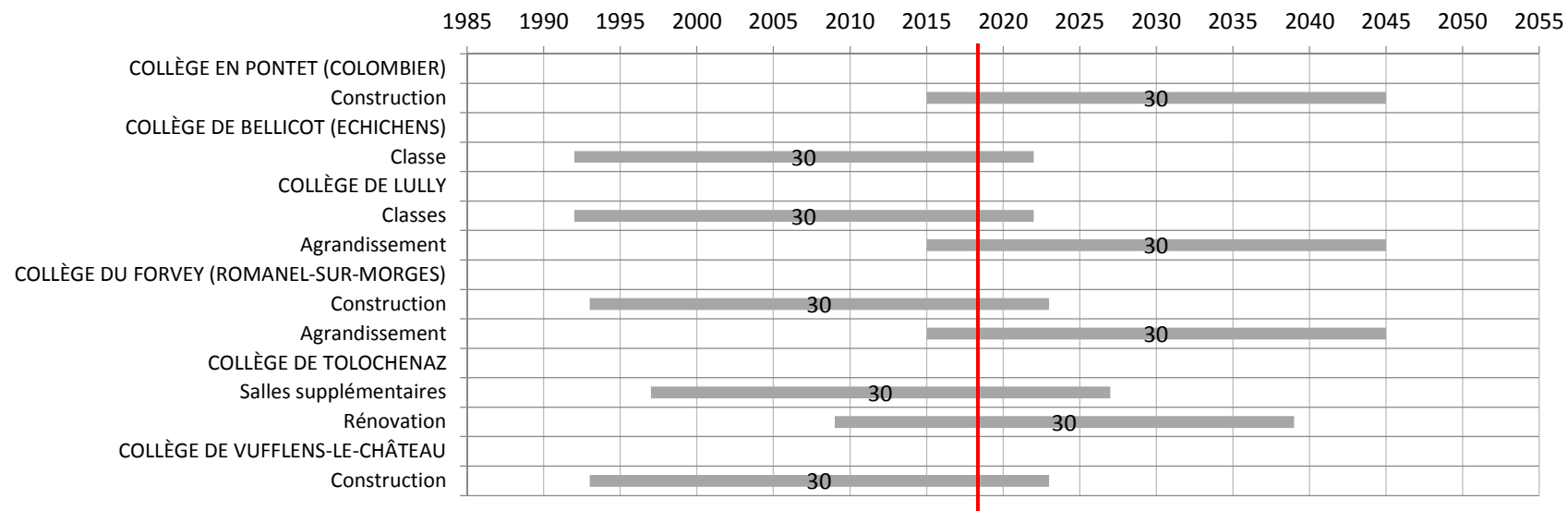
### VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

## Collèges de Morges



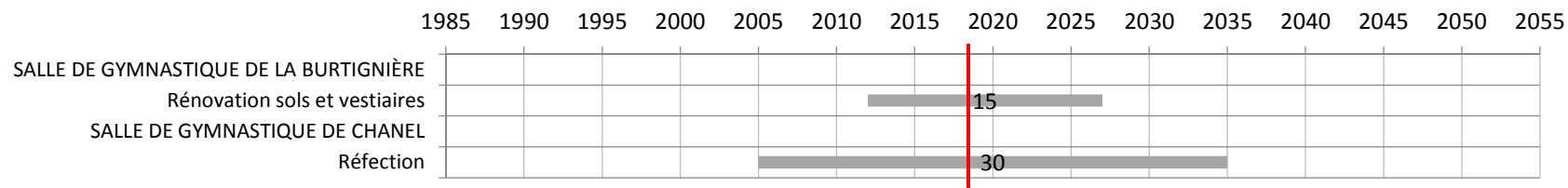
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de la Couronne morgienne

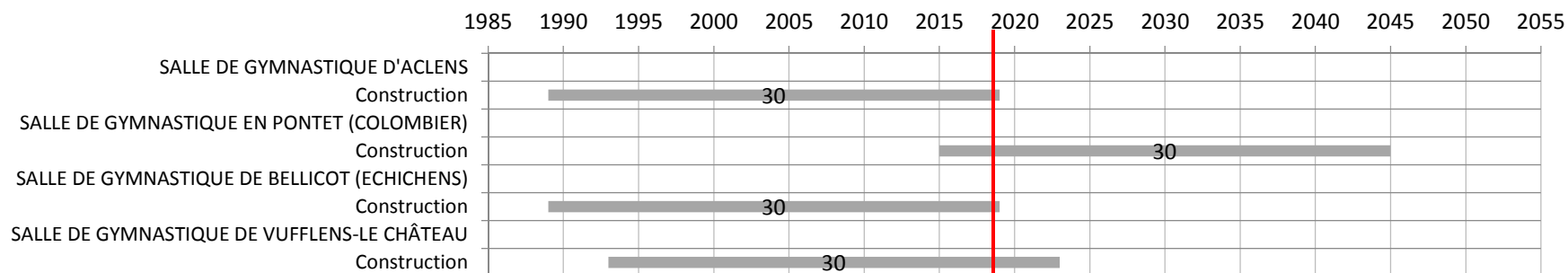


### VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

#### Salles de gymnastique de Morges



#### Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



#### Autres locaux



## IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des 5 prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
2018					51'154'166		8'410'141	
2019	Morges	Beausobre I : salle de sciences	Amortissement terminé	-6'138'620	45'015'546	-384'678	8'025'463	-4.6%
	Morges	Charpentiers : construction	Amortissement terminé					
	Morges	Grandes-Roches	Fin d'exploitation à mi-2018					
	Aclens	Salle de gymnastique	Amortissement terminé					
	Echichens	Salle de gymnastique de Bellicot	Amortissement terminé					
2020	Echichens	Collège En Pontet	Décompte final ?	-162'000	44'853'546	-31'940	7'993'523	-0.4%
	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé					
	Vufflens-le-Château	Collège	Salle de classe désaffectée en 2015					
2021	Vullierens	-	Entrée de Vullierens. Aucun impact sur le coût total des locaux mais nouvelle répartition des coûts sur 10 communes.	29'575'865	74'429'411	1'798'501	9'792'024	22.5%
	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement					
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé					
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle					
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé					
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé					
Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé						
2022	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement	17'737'439	92'166'850	930'886	10'722'910	9.5%
	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé					
	Morges	Gracieuse	Rénovation					
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation					
	Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé					
	Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation					
2023	Lully	Collège : classe	Amortissement terminé	-5'333'000	86'833'850	-262'427	10'460'483	-2.4%
	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé					
?	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé					
	Morges	Beausobre	Agrandissement ?					
	Morges	Gracieuse / Maison de maître	Rénovation ?					
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?					
	Morges	Pré-Maudry	Rénovation/agrandissement ?					
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?					

