

# CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BAREME ANNEE 2023

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	13
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	14
VIII. Planification des durées d'amortissement	21
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	25

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
----------------	----------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION  
INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

100	← 400
100	← 400

<b>A</b>	<b>AMORTISSEMENT</b> (cf. notes 2 et 3 dans les directives)	Années	<b>30</b> (cf. note 3)
<b>B</b>	<b>INTERETS</b> (cf. note 4)	%	<b>4.0%</b>
<b>C</b>	<b>FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT)</b> (cf. note 5)	TYPE (cf. notes 7-8)	
	<b>COLLEGES</b>		
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m <sup>2</sup> <b>10 000.00</b> 100 10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup> <b>142.86</b> 100 142.86
	<b>SALLES DE SPORT</b>		
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité <b>35 000.00</b> 100 35 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité <b>60 000.00</b> 100 60 000
		VD 2	Par unité <b>80 000.00</b> 100 80 000
		VD 3	Par unité <b>90 000.00</b> 100 90 000
<b>D</b>	<b>FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT)</b> (cf. note 6)	TYPE (cf. notes 7-8)	
	<b>COLLEGES</b>		
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m <sup>2</sup> <b>2 500.00</b> 100 2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup> <b>35.71</b> 100 35.71
	<b>SALLES DE SPORT</b>		
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité <b>10 000.00</b> 100 10 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité <b>15 000.00</b> 100 15 000
		VD 2	Par unité <b>25 000.00</b> 100 25 000
		VD 3	Par unité <b>30 000.00</b> 100 30 000

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal  
lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m<sup>2</sup>.

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.

Chaque fois qu'une commune dépose un préavis concernant les locaux et qu'elle envisage que le montant soit intégré dans le calcul du coût des locaux de l'ASIME, elle doit en informer l'ASIME. Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :

- a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
- b) Le Comité de direction étudie la demande. Dans le cas où il accepte de prendre en compte le montant du projet, il informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal - Si l'ASIME a décidé de ne pas prendre en compte le projet, il n'y a pas lieu d'informer le CET et le CIN - puis il communique sa décision à la commune concernée.
- c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
- d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
- e) Le Comité de direction valide le décompte final.
- f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

#### 4. **Méthodes de calcul des intérêts**

Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :

- a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
- b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.

Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

5. Par **frais d'exploitation**, on entend :

- La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
- Le nettoyage des canalisations, le ramonage
- Les assurances, les abonnements
- Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :

- Peinture
- Revêtements de sols
- Stores
- Serrurerie
- Menuiserie

7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.
9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.
10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.
11. Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

### Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m<sup>2</sup>.  
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.  
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
  - 78 m<sup>2</sup> pour une classe 1-4 (1<sup>er</sup> cycle primaire), y compris les rangements
  - 72 m<sup>2</sup> pour une classe 5-8 (2<sup>e</sup> cycle primaire), y compris les rangements
  - 64 m<sup>2</sup> minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17		
		11											6								
		Niveau secondaire											Niveau primaire								
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (EC)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	
		Salles de classe	A	19	29	11	17	3	16	12		19	4	4	4		5	8	6	5	5
Salles de musique	A		3	1																	4
Salles de dessin	A	1	2	1																	4
Salles d'informatique	A		2	1																	3
Salles ACT/ACM	A	1		1				1		1		2		1	1			1		1	10
Autres salles	A		2	3						1											6
<i>Sous-total locaux de type A</i>		21	38	18	17	3	16	13	0	21	4	6	4	0	6	9	6	6	5	5	198
		59											102						37		
													161						198		
<i>Morges Est</i>					17	3	16				4	6			6	9		6			67
<i>Morges Ouest</i>				18				13		21			4				6		5	5	72
<i>Morges Beausobre</i>		21	38																		59

**Notes**

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).  
Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.  
En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.
2. Les collèges du Bluard et des Jardins ont été désaffectés durant l'été 2020.
3. Le collège Jacques Dubochet a ouvert à la rentrée scolaire d'août 2020.

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17				
		11											6										
		Niveau secondaire											Niveau primaire										
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (EC)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU			
		Salles de travaux manuels	B		2	1	2																
Salles de sciences	B	3	6	3	1																		13
Salles d'économie familiale	B				2																		2
Salles de dégagement	B	4		1	1		1	2		5	1	2	2				1						20
Bibliothèque, documentation	B		2												1	1							4
Autres salles	B															1					1		2
Locaux utilisés par le PPLS	B																						0
Infirmier/Service dentaire	B	9		1				1		1											1		13
Salle des maîtres	B	1	5	2	1	1	1	1		2	1	1	1		1	1	2	1	2	1			25
Bureaux établissement	B	11		7	1			1		1					1								22
Bureaux ASIME	B	7						2									2						11
Economat, archives	B	1	2	1	1			2									2						9
<i>Sous-total locaux de type B</i>		36	17	16	9	1	2	9	0	9	2	3	3	0	3	3	7	1	2	3			126
		53		54									19						324				
		107											126										
<b>Total locaux A + B</b>		57	55	34	26	4	18	20		30	6	9	7	0	9	12	11	7	7	8			320
		112		154									54										
		266											320										

**Notes**

4. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une

asime

### III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

surface insuffisante pour accueillir une classe).

#### LOCAUX SPORTIFS

	Type de local (cf. notes 3 à 5)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE											
		8											5											
		GYM. BEAUSOBRE	GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIERIERS	GYM. GRACIEUSE			GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY			GYM. SQUARE CENTRAL			GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)				GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	
Salles de rythmique										1														
Salles de gymnastique	VD 1				1	1			1				1											1
	VD 2		4	1	1											1	1	1					1	
	VD 3									1														
Bassin de natation									1															
<b>Total</b>		0	4	1	1	1	1	0	1	3	0	1	0		13	1	1	1	0	0		1	1	
																								5
																								18

13

1

5

10

1

1

18

18

#### Notes

5. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m<sup>2</sup>.

6. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m<sup>2</sup>.

7. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m<sup>2</sup>.

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2023
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>32</b>	<b>31 542</b>	<b>2 239 959</b>	<b>1 124 466</b>	<b>4 019 136</b>	<b>982 714</b>	<b>406 460</b>	<b>8 772 734</b>
<b>TOTAL COLLEGES</b>	<b>17</b>	<b>21 595</b>	<b>1 894 068</b>	<b>958 972</b>	<b>2 710 906</b>	<b>597 234</b>	<b>186 903</b>	<b>6 348 083</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>11</b>	<b>17 919</b>	<b>1 367 313</b>	<b>685 157</b>	<b>2 277 316</b>	<b>488 854</b>	<b>186 903</b>	<b>5 005 542</b>
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 462	277 519	95 344	337 120	74 330		784 312
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	1	5 030	31 457	8 696	666 866	166 694		873 712
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 158	263 271	156 245	288 430	72 110		780 055
COLLEGE DE CHANEL	1	1 586	262 721	151 466	263 020	-		677 207
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1	254	-	-	32 430	8 110		40 540
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	112 000	43 000		155 000
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	162 020	40 500		893 640
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	71 645	42 987	229 730	57 450		401 812
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	-	-	48 850	12 220		61 070
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	-	79 140	-	186 903	266 043
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1	464	-	-	57 710	14 440		72 150
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	<b>6</b>	<b>3 676</b>	<b>526 756</b>	<b>273 815</b>	<b>433 590</b>	<b>108 380</b>	<b>-</b>	<b>1 342 541</b>
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	71 720	17 920		300 307
NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	991	200 667	81 900	101 290	25 320		409 177
COLLEGE DE LULLY	1	671	50 201	30 121	83 290	20 820		184 432
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	90 261	53 767	64 290	16 070		224 388
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	403	49 030	27 910	53 000	13 250		143 190
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	1	470	4 930	1 118	60 000	15 000		81 048

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2023

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL SPORT</b>	15	9 407	<b>272 258</b>	<b>147 717</b>	<b>1 153 100</b>	<b>325 200</b>	<b>219 557</b>	<b>2 117 832</b>
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	8	6 289	<b>9 200</b>	<b>2 760</b>	<b>724 300</b>	<b>195 000</b>	<b>219 557</b>	<b>1 150 817</b>
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	320 000	100 000		420 000
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	80 000	25 000		116 960
GYM. CHANEL	1	505	-	-	-	-		-
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	60 000	15 000		75 000
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60 000	15 000		75 000
GYM. LONGERAIE	1	386	-	-	34 300	-	78 560	112 860
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110 000	40 000		150 000
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	60 000	-	140 997	200 997
<b>SALLES DE GYM. COURONNE MORGIEENNE</b>	6	2 710	<b>263 058</b>	<b>144 957</b>	<b>348 800</b>	<b>105 200</b>	-	<b>862 015</b>
GYM. ACLENS	1	554	51 129	30 677	72 000	22 500		176 307
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	80 000	25 000		257 000
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	88 500	40 500	53 300	16 700		199 000
GYM. LULLY	1	104	-	-	3 500	1 000		4 500
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	80 000	25 000		148 264
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	1 389	556	60 000	15 000		76 944
<b>AUTRES LOCAUX DE SPORT</b>	1	408	-	-	<b>80 000</b>	<b>25 000</b>	-	<b>105 000</b>
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000

cf. note 1

cf. note 2

## IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2023

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
<b>TOTAL AUTRES</b>		540	<b>73 632</b>	<b>17 777</b>	<b>155 131</b>	<b>60 280</b>		<b>306 819</b>
THEATRE DE BEAUSOBRE		-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES		187	-	-	26 710	6 680		33 390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE		353	-	-	50 420	12 600		63 020
CENTRE MARCEL BARBEY		-	69 882	17 177	54 001	35 000		176 059
ECRANS D'AFFICHAGE NUMÉRIQUES FRONTAUX			3 750	600				4 350

**Notes**

1. Diminutions en raison du décompte final des travaux reçu en 2016.

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 80 %.  
 2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

## V. Comparaison entre budget et comptes

	Budget 2023			Budget 2022	Ecart entre budget 2023 et budget 2022		Comptes 2021	Ecart entre budget 2022 et comptes 2021			
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%	
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>6 348 084</b>	<b>2 012 832</b>	<b>411 819</b>	<b>8 772 734</b>	<b>8 962 432</b>	<b>-189 697</b>	<b>-2.1%</b>	<b>8 690 358.79</b>	<b>82 375.56</b>	<b>0.9%</b>	
<b>COMMUNE DE MORGES</b>	<b>5 005 542</b>	<b>1 150 817</b>	<b>231 410</b>	<b>6 387 769</b>	<b>6 263 782</b>	<b>123 987</b>	<b>2.0%</b>	<b>6 292 126.59</b>	<b>95 642.67</b>	<b>1.5%</b>	
BEAUSOBRE I	784 312			784 312	591 375	192 937.30	32.6%	619 719.30	164 593.00	26.6%	cf. note 1
BEAUSOBRE II et IV	873 712	420 000		1 293 712	1 293 712	0.01	0.0%	1 293 712.0	-		
BLUARD	-			-	-	-		-	-		
BURTIGNIERE	780 055	116 960		897 015	897 015	-		897 015	-		
CHANEL	677 207	-		677 207	733 908	-56 700	-7.7%	733 908	-56 700.33	-7.7%	cf. note 2
CHARPENTIER	40 540	75 000		115 540	115 540	-		115 540	-		
GRACIEUSE	155 000	75 000		230 000	230 000	-		230 000	-		
JACQUES-DUBOCHET	893 640			893 640	893 640	-		893 640	-		
LONGERAIE		112 860		112 860	112 860	-		112 860	-		
PETIT-DEZALEY	401 812	150 000		551 812	551 812	-		551 812	-		
PRE-MAUDRY	61 070			61 070	61 070	-		61 070	-		
SQUARE CENTRAL	266 043	200 997		467 040	467 040	-		467 040	-		
VOGEAZ	72 150			72 150	72 150	-		72 150	-		
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	30 000	-		30 000	-		
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			63 020	63 020	75 270	-12 250	-16.3%	75 270	-12 250.00	-16.3%	cf. note 3
BÂTIMENT DES FOSSES			33 390	33 390	33 390	-		33 390	-		
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-		105 000	-		
<b>COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>1 342 542</b>	<b>862 015</b>		<b>2 204 556</b>	<b>2 535 641</b>	<b>-331 085</b>	<b>-13.1%</b>	<b>2 227 490.20</b>	<b>-22 934.36</b>	<b>-1.0%</b>	
ACLENS		176 307		176 307	176 307	-		94 500	81 806.61	86.6%	cf. note 4
BREMBLENS						-		-	-		
EN PONTET (COLOMBIER)	300 307	257 000		557 307	557 307	-		557 307	-		
BELLICOT (ECHICHENS)	409 177	199 000		608 177	634 777	-26 600	-4.2%	282 566	325 610.60	115.2%	cf. note 5
LULLY	184 432	4 500		188 932	176 032	12 900	7.3%	301 899	-112 966.67	-37.4%	cf. note 6
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	224 388			224 388	293 722	-69 333	-23.6%	293 722	-69 333.33	-23.6%	cf. note 7
TOLOCHENAZ	143 190	148 264		291 454	291 454	-		291 454	-		
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	81 048	76 944		157 992	406 043	-248 052	-61.1%	406 043	-248 051.57	-61.1%	cf. note 8
<b>ASIME</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180 409</b>	<b>180 409</b>	<b>163 009</b>	<b>17 401</b>	<b>0</b>	<b>170 742.00</b>	<b>9 667.25</b>	<b>0</b>	
CENTRE MARCEL BARBEY			176 059	176 059	158 659	17 401	11.0%	170 742	5 317.25	3.1%	cf. note 9
ECRANS (ANF)			4 350	4 350	4 350	-		-	4 350.00		

## Notes

1. Classes provisoires en modules portacabine - augmentation des surfaces administratives Direction scolaire et ASIME
2. Mise en place du collège provisoire - cessation de certains amortissements sur l'ancien collège
3. Fin d'amortissement des locaux de psychomotricité à la Maison de maître de la Gracieuse
4. Amortissement des travaux de rénovation de la salle de gymnastique à compter dès 2022
5. Amortissement du nouveau collège d'Echichens et des travaux de rénovation de la salle de gymnastique dès 2022
6. Régularisation des locaux du sous-sol et fin de l'amortissement du collège et de la salle de gymnastique

7. *Fin d'amortissement du collège*

8. *Fin d'amortissement collège et salle de gymnastique*

9. *Augmentation des coûts réels, selon détail brochure budget, compte 510*

## VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m <sup>2</sup> ]	Surface moyenne local A [m <sup>2</sup> ]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
<b>ENSEMBLE DES COLLEGES</b>	198	15 363	80		12 242	25 855
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	161	12 270	77		12 000	22 055
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	21	1 572	75	64%	12 510	23 847
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	38	2 744	72	55%	11 967	12 543
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1 399	78	65%	12 985	28 094
COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	17	935	55	59%	9 121	23 484
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	12 609	12 609
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	12 644	9 115
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	12 742	56 227
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 204	15 676
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12 500	12 500
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 500	35 297
COLLEGE DE LA VOGEAZ	4	340	85	73%	13 217	13 217
<i>Minimum</i>					9 121	9 115
<i>Maximum</i>					13 217	56 227
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	37	3 093	83		12 485	29 655
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12 760	42 748
NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	9	774	86	78%	10 987	35 509
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	76%	13 137	23 272
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12 699	35 460
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	5	382	76	95%	12 560	27 146
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	400	80	85%	12 766	13 795
<i>Minimum</i>					10 987	13 795
<i>Maximum</i>					13 137	42 748

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2023
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME</b>			<b>57 065 704</b>			<b>2 239 959</b>	<b>1 124 466</b>	<b>406 460</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>		<b>33 894 644</b>			<b>1 367 313</b>	<b>685 157</b>	<b>186 903</b>
<b>COLLÈGE DE BEAUSOBRE I</b>	1		<b>4 414 022</b>			<b>277 519</b>	<b>95 344</b>	-
Enveloppe		2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale		2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
Classes provisoires (portacabines)		2023	350 000	3	2025	116 667	7 000	
...								
<b>COLLÈGE DE BEAUSOBRE II</b>	1		<b>424 726</b>			<b>31 457</b>	<b>8 696</b>	-
Chaufferie centrale		2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
<b>COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	1		<b>7 812 225</b>			<b>263 271</b>	<b>156 245</b>	-
Construction		1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire		2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction		2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2023
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
<b>COLLÈGE DE CHANEL</b>	1		<b>7 573 314</b>			<b>262 721</b>	<b>151 466</b>	<b>-</b>
CHANEL construction	x		-	0				
CHANEL Réfection toiture	x	1983	153 060	30	2012			
Cours	x	1985	83 618	30	2014	-	-	
CHANEL Vitrages	x	1981	140 905	30	2010			
Transformation direction (Morges Est)	x	2010	162 000	10	2019	-	-	
Extension		2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Réfection toitures bâtiment B	x	2007	180 000	20	2026			
Câblage Internet	x	2001	20 700	20	2020	-	-	
Changement production chaleur		2016	616 610	20	2035	30 831	12 332	
Collège provisoire		2023	4 700 000	30	2052	156 667	94 000	
<b>COLLÈGE DES CHARPENTIER</b>	1		-			-	-	
...								
<b>COLLÈGE DE LA GRACIEUSE</b>	1		-			-	-	
...								
<b>COLLÈGE JACQUES-DUBOCHET</b>	1		<b>11 521 000</b>			<b>460 700</b>	<b>230 420</b>	<b>-</b>
Construction		2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet		2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
<b>COLLÈGE DES JARDINS</b>	1		-			-	-	-
...								
<b>COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY</b>	1		<b>2 149 357</b>			<b>71 645</b>	<b>42 987</b>	<b>-</b>
Enveloppe		1994	2 149 357	30	2023	71 645	42 987	
<b>COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY</b>	1		-			-	-	-
...								
<b>COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL</b>	1		-			-	-	<b>186 903</b>

Amortissements et intérêts

ASIME\_Budget 2023\_Calcul coût locaux scolaires\_vf.xlsx

asime

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

Location

186 903

COLLÈGE DE LA VOGÉAZ	1		-		-	-	-
----------------------	---	--	---	--	---	---	---

...

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2023
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>9</b>		<b>13 693 276</b>			<b>526 756</b>	<b>273 815</b>	<b>-</b>
<b>COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	1		<b>3 950 000</b>			<b>131 667</b>	<b>79 000</b>	<b>-</b>
Construction		2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
<b>COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	1		<b>4 095 000</b>			<b>200 667</b>	<b>81 900</b>	
Construction du collège	1	2022	3 710 000	30	2051	123 667	74 200	
Mobilier scolaire	1	2022	315 000	5	2026	63 000	6 300	
Tableaux interactifs	1	2022	70 000	5	2026	14 000	1 400	
<b>COLLÈGE DE LULLY</b>	1		<b>1 507 534</b>			<b>50 201</b>	<b>30 121</b>	<b>-</b>
Agrandissement		2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
<b>COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)</b>	1		<b>2 689 368</b>			<b>90 261</b>	<b>53 767</b>	<b>-</b>
Agrandissement		2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage		2019	38 988	20	2038	1 949	780	
<b>COLLÈGE DE TOLOCHENAZ</b>	1		<b>1 395 478</b>			<b>49 030</b>	<b>27 910</b>	<b>-</b>
Salles supplémentaires		1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation		2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert		2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi		2020	15 086	5	2024	3 017	302	
<b>COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU</b>	1		<b>55 896</b>			<b>4 930</b>	<b>1 118</b>	<b>-</b>
Installation du wifi		2020	14 232	5	2024	2 846	285	
Remplacement chauffage		2021	41 664	20	2040	2 083	833	

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	BAREME		ANNEE	2023
						A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]	
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	<b>8</b>		<b>138 000</b>			<b>9 200</b>	<b>2 760</b>	<b>219 557</b>	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-	
...									
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	<b>1</b>		<b>138 000</b>			<b>9 200</b>	<b>2 760</b>	<b>-</b>	
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760		
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		-			-	-	-	
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-	
...									
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78 560</b>	
Location								78 560	
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140 997</b>	
Location								140 997	
<b>AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-	
...									

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

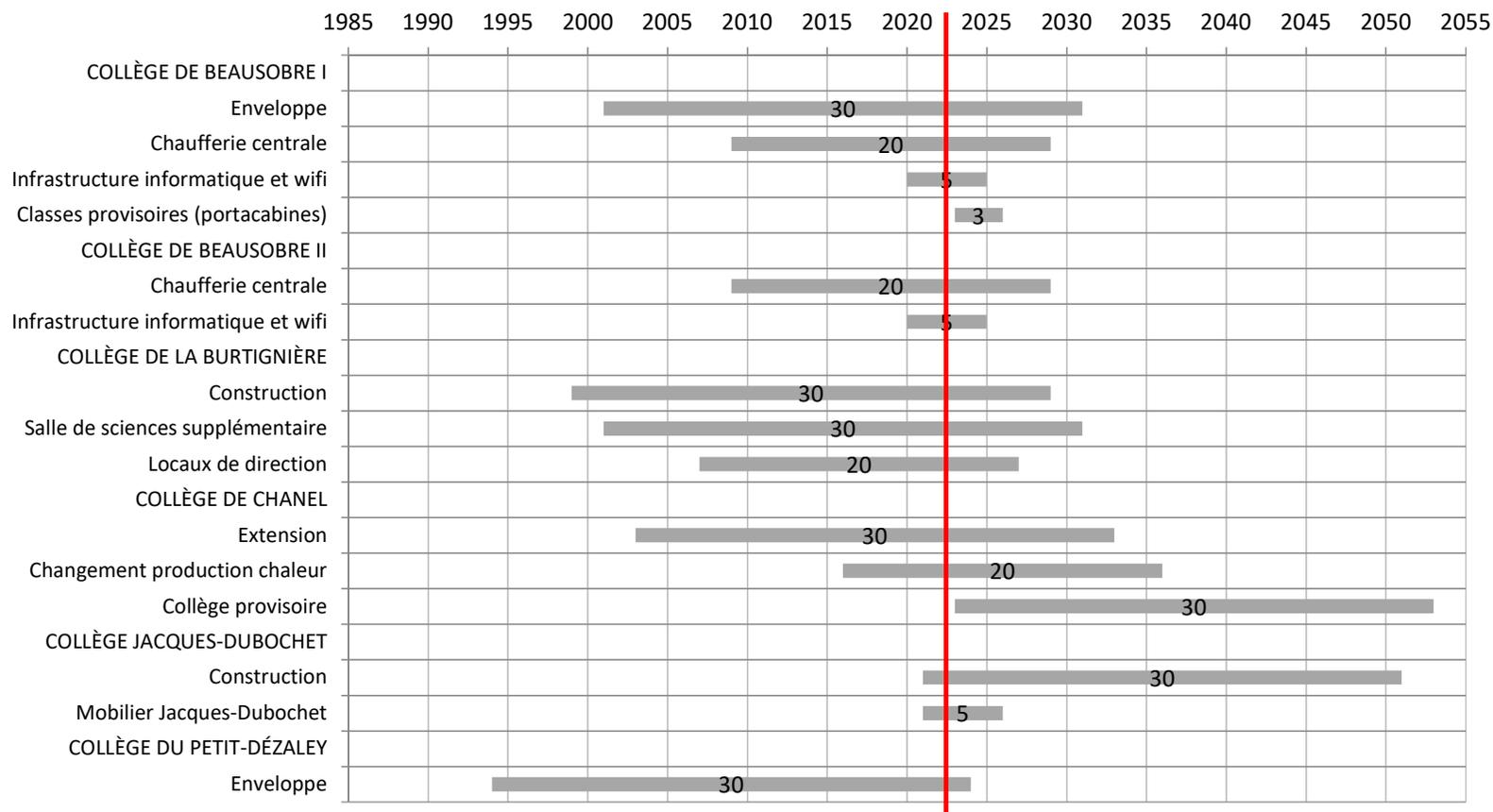
						BAREME	ANNEE	2023
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>5</b>		<b>7 247 850</b>			<b>263 058</b>	<b>144 957</b>	<b>-</b>
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS</b>	1		<b>1 533 874</b>			<b>51 129</b>	<b>30 677</b>	<b>-</b>
Construction	x	1989	1 179 582	30	2018	-	-	
Rénovation et assainissement		2022	1 533 874	30	2051	51 129	30 677	
...								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	1		<b>2 850 000</b>			<b>95 000</b>	<b>57 000</b>	<b>-</b>
Construction		2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	1		<b>2 025 000</b>			<b>88 500</b>	<b>40 500</b>	<b>-</b>
Rénovation et assainissement		2022	1 980 000	30	2051	66 000	39 600	
Location tente pour salle de gymnastique provisoire		2022	45 000	2	2023	22 500	900	
...								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ</b>	1		<b>811 200</b>			<b>27 040</b>	<b>16 224</b>	<b>-</b>
Rénovation		2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU</b>	1		<b>27 776</b>			<b>1 389</b>	<b>556</b>	<b>-</b>
Remplacement chauffage		2021	27 776	20	2040	1 389	556	

## VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2023
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
<b>AUTRES LOCAUX</b>	<b>4</b>		<b>2 091 934</b>			<b>73 632</b>	<b>17 777</b>	<b>-</b>
<b>MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE</b>	1		-			-	-	-
<b>CENTRE MARCEL BARBEY</b>	1		<b>2 091 934</b>			<b>69 882</b>	<b>17 177</b>	<b>-</b>
Rénovation et transformation		2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	
<b>ECRANS D’AFFICHAGE NUMÉRIQUES FRONTAUX</b>			-			<b>3 750</b>	<b>600</b>	<b>-</b>
6 écrans	x	2022	30 000	8	2029	3 750	600	

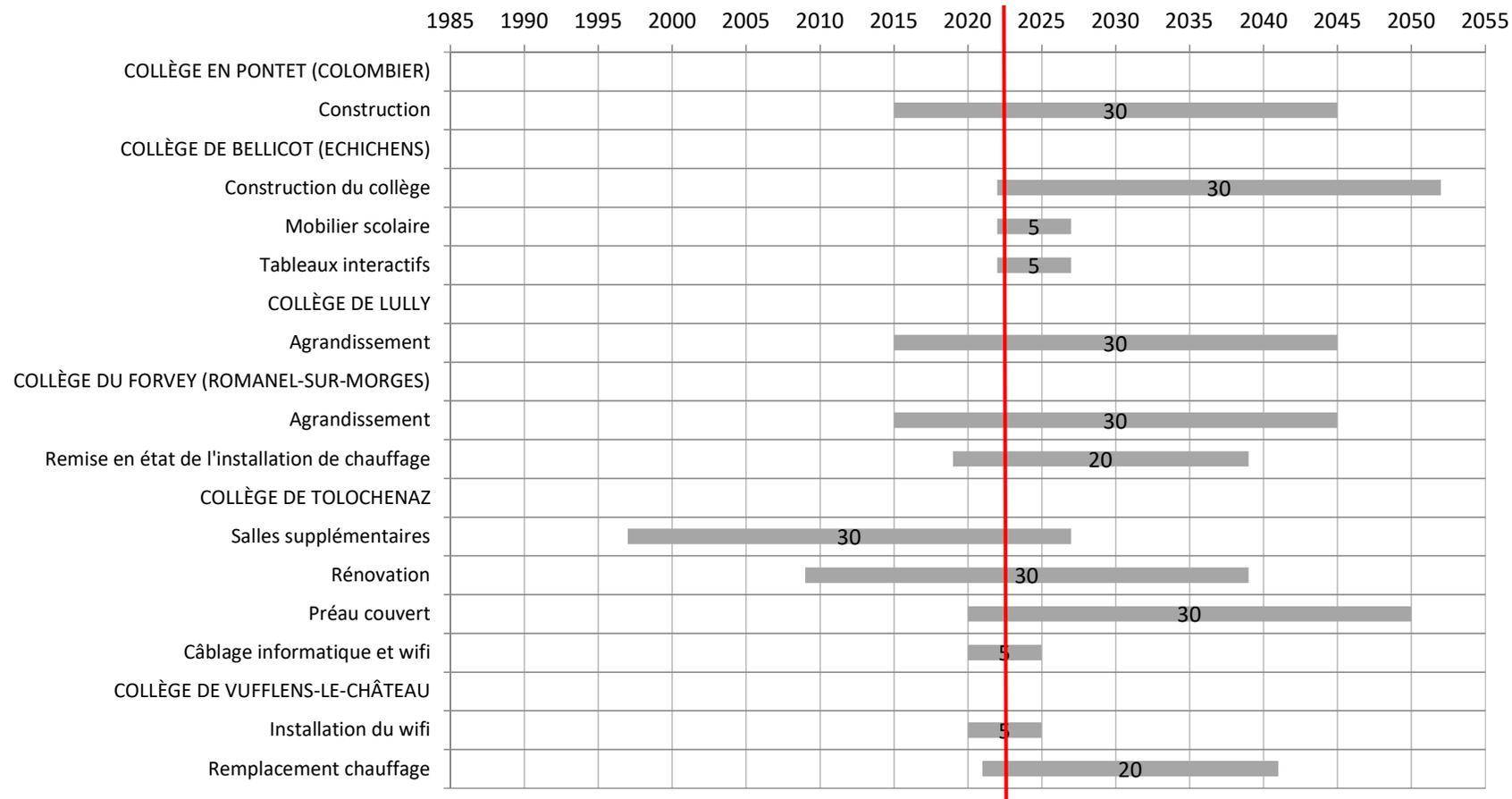
### VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

## Collèges de Morges



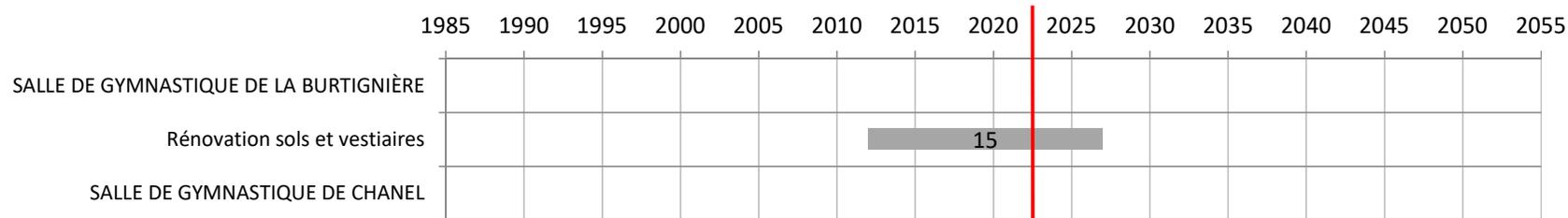
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de la Couronne morgienne

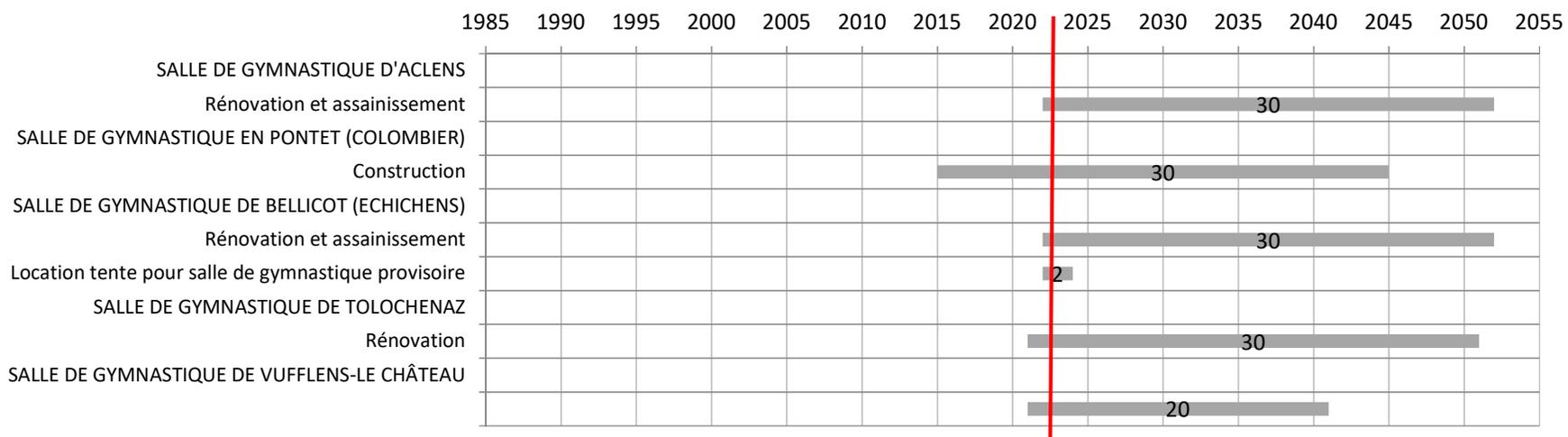


### VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

#### Salles de gymnastique de Morges

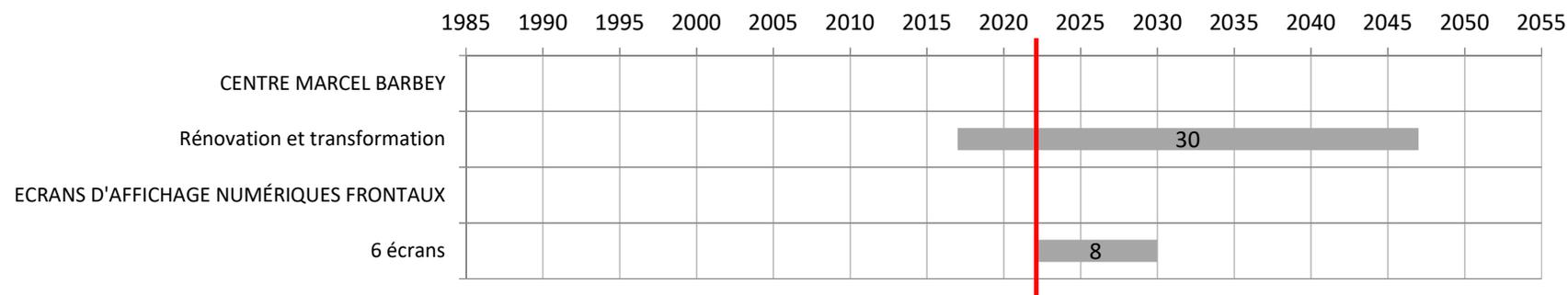


#### Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



### VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

#### Autres locaux



## IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
2023	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé en 2022	-4 557 342	55 684 404	595 019	9 539 689	6.7%
	Morges	Beausobre I	Remplacement équipements cabinet dentaire scolaire					
	Morges	Écrans ANF	Équipement de toutes les classes dès 2022					
	Morges	Beausobre I	Classes provisoires - ouvertes en 2022					
	Morges	Chanel	Collège provisoire - ouvert en 2022					
	Lully	Écrans interactifs	Achat de 6 écrans en 2022					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire une classe. Ou en 2024 ?					
	Vufflens-le-Château	Collège : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé en 2022					
2024	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023	-2 149 357	53 535 047	-114 632	9 425 057	-1.2%
2025	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2024.	25 295 682	78 830 729	1 527 912	10 952 968	16.2%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminée en 2024					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminée en 2024					
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminée en 2024					
2026				-	78 830 729	-	10 952 968	0.0%
2027	Morges	Gracieuse	Rénovation. Ouverture automne 2026 ?	16 750 000	95 580 729	893 333	11 846 302	8.2%
	Morges	Beausobre	Rénovation ?					
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?					
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?					

