

CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BAREME ANNEE 2022

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	13
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	14
VIII. Planification des durées d'amortissement	20
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	24

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
-------------	-------------	-------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION
INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

100	← 400
100	← 400

A	AMORTISSEMENT (cf. notes 2 et 3 dans les directives)	Années	30 (cf. note 3)
B	INTERETS (cf. note 4)	%	4.0%
C	FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT) (cf. note 5)	TYPE (cf. notes 7-8)	
	COLLEGES		
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m ² 10 000.00 100 10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ² 142.86 100 142.86
	SALLES DE SPORT		
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité 35 000.00 100 35 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité 60 000.00 100 60 000
		VD 2	Par unité 80 000.00 100 80 000
		VD 3	Par unité 90 000.00 100 90 000
D	FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT) (cf. note 6)	TYPE (cf. notes 7-8)	
	COLLEGES		21
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m ² 2 500.00 100 2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ² 35.71 100 35.71
	SALLES DE SPORT		
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité 10 000.00 100 10 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité 15 000.00 100 15 000
		VD 2	Par unité 25 000.00 100 25 000
		VD 3	Par unité 30 000.00 100 30 000

Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².

Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².

Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.

Chaque fois qu'une commune dépose un préavis concernant les locaux et qu'elle envisage que le montant soit intégré dans le calcul du coût des locaux de l'ASIME, elle doit en informer l'ASIME. Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :

- a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
- b) Le Comité de direction étudie la demande. Dans le cas où il accepte de prendre en compte le montant du projet, il informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal - Si l'ASIME a décidé de ne pas prendre en compte le projet, il n'y a pas lieu d'informer le CET et le CIN - puis il communique sa décision à la commune concernée.
- c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
- d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
- e) Le Comité de direction valide le décompte final.
- f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

4. **Méthodes de calcul des intérêts**

Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :

- a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
- b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.

Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

5. Par **frais d'exploitation**, on entend :

- La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
- Le nettoyage des canalisations, le ramonage
- Les assurances, les abonnements
- Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :

- Peinture
- Revêtements de sols
- Stores
- Serrurerie
- Menuiserie

7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.
9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.
10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.
11. Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m².
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
 - 78 m² pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
 - 72 m² pour une classe 5-8 (2^e cycle primaire), y compris les rangements
 - 64 m² minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT	Type de local (cf. note 1)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17		
		11											6								
		Niveau secondaire											Niveau primaire								
Locaux de type A		COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (EC)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	
Salles de classe	A	15	29	11	15	3	16	12		19	4	4	4		5	8	6	5	5	4	165
Salles de musique	A		3	1																	4
Salles de dessin	A	1	2	1																	4
Salles d'informatique	A		2	1																	3
Salles ACT/ACM	A	1		1				1		1		2		1	1		1		1		10
Autres salles	A		2	3						1											6
<i>Sous-total locaux de type A</i>		17	38	18	15	3	16	13	0	21	4	6	4	0	6	9	6	6	5	5	192
		55		100										37							
		155											192								
<i>Morges Est</i>					15	3	16				4	6			6	9		6			65
<i>Morges Ouest</i>				18				13		21			4				6		5	5	72
<i>Morges Beausobre</i>		17	38																		55
		155											192								

Notes

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

Type de local (cf. note 2)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17			
	11											6									
	Niveau secondaire											Niveau primaire									
	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ	COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (EC)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU			
Salles de travaux manuels	B		2	1	2															5	
Salles de sciences	B	3	6	3	2															14	
Salles d'économie familiale	B				4															4	
Salles de dégagement	B	4		1	1		1	2		5	1	2	2			1				20	
Bibliothèque, documentation	B		2											1	1					4	
Autres salles	B														1				1	2	
Locaux utilisés par le PPLS	B																			0	
Infirmierie/Service dentaire	B	9		1	1			1		1									1	14	
Salle des maîtres	B	1	5	2	2	1	1	1		2	1	1	1	1	1	2	1	2	1	26	
Bureaux établissement	B	11		7	7			1		1				1						28	
Bureaux ASIME	B	7						2							2					11	
Economat, archives	B	1	2	1	1			2							2					9	
<i>Sous-total locaux de type B</i>		36	17	16	20	1	2	9	0	9	2	3	3	0	3	3	7	1	2	3	137
		53											65						19	329	
													118								
																			137		
Total locaux A + B		53	55	34	26	4	18	20		30	6	9	7	0	9	12	11	7	7	8	
		108											154						54		
													262								
																			316		

Notes

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX SPORTIFS

Type de local (cf. notes 3 à 5)	MORGES													COURONNE MORGIEENNE							
	8													6							
	GYM. BEAUSOBRE	GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIERIERS	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL				GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	GYM. LULLY		GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	
Salles de rythmique												1					1				
Salles de gymnastique	VD 1				1	1			1				1								1
	VD 2	4	1	1										1	1	1				1	
	VD 3											1									
Bassin de natation												1									
Total	0	4	1	1	1	1	0	1	3	0	1	0	13	1	1	1	1	0	1	1	6
																					19

Notes

3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².

4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².

5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2022

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	32	32 091	2 231 826	1 180 687	4 084 548	1 062 799	406 481	8 966 319
TOTAL COLLEGES	17	22 144	1 768 146	944 619	2 712 456	673 414	186 924	6 285 537
COLLEGES DE MORGES	11	18 468	1 102 979	587 757	2 278 866	565 034	186 903	4 721 538
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 462	160 852	88 344	297 120	74 330		620 645
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	1	5 030	31 457	8 696	666 866	166 694		873 712
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 158	263 271	156 245	288 430	72 110		780 055
COLLEGE DE CHANEL	1	2 135	115 054	61 066	304 570	76 180		556 870
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1	254	-	-	32 430	8 110		40 540
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	112 000	43 000		155 000
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	162 020	40 500		893 640
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	71 645	42 987	229 730	57 450		401 812
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	-	-	48 850	12 220		61 070
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	-	79 140	-	186 903	266 043
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1	464	-	-	57 710	14 440		72 150
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	6	3 676	665 167	356 862	433 590	108 380	21	1 563 999
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	71 720	17 920		300 307
NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	991	200 667	81 900	101 290	25 320		409 177
COLLEGE DE LULLY	1	671	50 201	30 121	83 290	20 820		184 432
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	133 595	79 767	64 290	16 070		293 722
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	403	49 030	27 910	53 000	13 250		143 190
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	470	100 008	58 165	60 000	15 000		233 172

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2022

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL SPORT	15	9 407	385 048	215 391	1 233 100	350 200	219 557	2 403 296
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6 289	54 223	29 774	804 300	220 000	219 557	1 327 854
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	320 000	100 000		420 000
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	80 000	25 000		116 960
GYM. CHANEL	1	505	45 023	27 014	80 000	25 000		177 037
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	60 000	15 000		75 000
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60 000	15 000		75 000
GYM. LONGERAIE	1	386	-	-	34 300	-	78 560	112 860
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110 000	40 000		150 000
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	60 000	-	140 997	200 997
SALLES DE GYM. COURONNE MORGIE	6	2 710	330 825	185 617	348 800	105 200	-	970 442
GYM. ACLENS	1	554	51 129	30 677	72 000	22 500		176 307
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	80 000	25 000		257 000
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	88 500	40 500	53 300	16 700		199 000
GYM. LULLY	1	104	-	-	3 500	1 000		4 500
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	80 000	25 000		148 264
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	69 155	41 216	60 000	15 000		185 371
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	-	-	80 000	25 000	-	105 000
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2022

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES		540	78 632	20 677	138 992	39 185		277 486
THEATRE DE BEAUSOBRE		-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES		187	-	-	26 710	6 680		33 390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE		353	8 750	3 500	50 420	12 600		75 270
CENTRE MARCEL BARBEY		-	69 882	17 177	37 862	13 905		138 826
ECRANS D'AFFICHAGE NUMÉRIQUES FRONTAUX			-	-				-

V. Comparaison entre budget et comptes

	Comptes 2022			Total	Budget 2022	Ecart entre comptes 2022 et budget 2022		Comptes 2021	Ecart entre comptes 2022 et comptes 2021	
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux		Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	6 285 538	2 298 296	382 486	8 966 319	8 962 432	3 887	0.0%	8 690 358.79	275 959.96	3.2%
COMMUNE DE MORGES	4 721 538	1 327 854	243 660	6 293 052	6 263 782	29 270	0.5%	6 292 126.59	925.67	0.0%
BEAUSOBRE I	620 645			620 645	591 375	29 270.30	4.9%	619 719.30	926.00	0.1% cf. note 1
BEAUSOBRE II et IV	873 712	420 000		1 293 712	1 293 712	0.01	0.0%	1 293 712.0	-	
BLUARD	-			-	-	-		-	-	
BURTIGNIERE	780 055	116 960		897 015	897 015	-		897 015	-	
CHANEL	556 870	177 037		733 907	733 908	-0	0.0%	733 908	-0.33	0.0% cf. note 2
CHARPENTIER	40 540	75 000		115 540	115 540	-		115 540	-	
GRACIEUSE	155 000	75 000		230 000	230 000	-		230 000	-	
JACQUES-DUBOCHET	893 640			893 640	893 640	-		893 640	-	
LONGERAIE		112 860		112 860	112 860	-		112 860	-	
PETIT-DEZALEY	401 812	150 000		551 812	551 812	-		551 812	-	
PRE-MAUDRY	61 070			61 070	61 070	-		61 070	-	
SQUARE CENTRAL	266 043	200 997		467 040	467 040	-		467 040	-	
VOGEAZ	72 150			72 150	72 150	-		72 150	-	
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	30 000	-		30 000	-	
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75 270	75 270	75 270	-		75 270	-	cf. note 3
BÂTIMENT DES FOSSES			33 390	33 390	33 390	-		33 390	-	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-		105 000	-	
COURONNE MORGIEENNE	1 564 000	970 442		2 534 441	2 535 641	-1 200	0.0%	2 227 490.20	306 950.55	13.8%
ACLENS		176 307		176 307	176 307	-		94 500	81 806.61	86.6% cf. note 4
BREMBLENS						-		-	-	
EN PONTET (COLOMBIER)	300 307	257 000		557 307	557 307	-		557 307	-	
BELLICOT (ECHICHENS)	409 177	199 000		608 177	634 777	-26 600	-4.2%	282 566	325 610.60	115.2% cf. note 5
LULLY	184 432	4 500		188 932	176 032	12 900	7.3%	301 899	-112 966.67	-37.4% cf. note 6
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	293 722			293 722	293 722	-		293 722	-	cf. note 7
TOLOCHENAZ	143 190	148 264		291 454	291 454	-		291 454	-	
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	233 172	185 371		418 543	406 043	12 500	3.1%	406 043	12 500.00	3.1% cf. note 8
ASIME	-	-	138 826	138 826	163 009	-24 183	-0	170 742.00	-31 916.25	-0
CENTRE MARCEL BARBEY			138 826	138 826	158 659	-19 833	-12.5%	170 742	-31 916.25	-18.7% cf. note 9
ECRANS (ANF)			-	-	4 350	-4 350		-	-	

Notes

1. Classes provisoires en modules portacabine - augmentation des surfaces administratives Direction scolaire et ASIME
2. Mise en place du collège provisoire - cessation de certains amortissements sur l'ancien collège
3. Fin d'amortissement des locaux de psychomotricité à la Maison de maître de la Gracieuse
4. Amortissement des travaux de rénovation de la salle de gymnastique à compter dès 2022
5. Amortissement du nouveau collège d'Echichens et des travaux de rénovation de la salle de gymnastique dès 2022
6. Régularisation des locaux du sous-sol et fin de l'amortissement du collège et de la salle de gymnastique
7. Fin d'amortissement du collège

8. Fin d'amortissement collège et salle de gymnastique

9. Augmentation des coûts réels, selon détail brochure budget, compte 510

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m ²]	Surface moyenne local A [m ²]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	194	15 363	81		12 308	28 526
COLLEGES DE MORGES	157	12 270	79		12 131	21 256
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1 572	92	64%	13 951	23 311
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	38	2 744	72	55%	11 967	12 543
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1 399	78	65%	12 985	28 094
COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	17	935	55	59%	9 121	15 229
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	12 609	12 609
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	12 644	9 115
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	12 742	56 227
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 204	15 676
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12 500	12 500
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 500	35 297
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	4	340	85	73%	13 217	13 217
<i>Minimum</i>					9 121	9 115
<i>Maximum</i>					13 951	56 227
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE	37	3 093	83		12 485	35 797
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12 760	42 748
NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	9	774	86	78%	10 987	35 509
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	76%	13 137	23 272
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12 699	46 417
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	5	382	76	95%	12 560	27 146
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	400	80	85%	12 766	39 689
<i>Minimum</i>					10 987	23 272
<i>Maximum</i>					13 137	46 417

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME			63 606 046			2 231 826	1 180 687	406 460
COLLEGES DE MORGES	12		34 074 644			1 102 979	587 757	186 903
COLLÈGE DE BEAUSOBRE I	1		4 414 022			160 852	88 344	-
Enveloppe		2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale		2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
Classes provisoires (portacabines)		2023	350 000	3	2025			
...								
COLLÈGE DE BEAUSOBRE II	1		424 726			31 457	8 696	-
Chaufferie centrale		2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
						21		
COLLÈGE DU BLUARD			-			-	-	-
...								
COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE	1		7 812 225			263 271	156 245	-
Construction		1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire		2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction		2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLÈGE DE CHANEL	1		7 753 314			115 054	61 066	-
Extension		2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Réfection toitures bâtiment B		2007	180 000	20	2026	9 000	3 600	
Changement production chaleur		2016	616 610	20	2035	30 831	12 332	
Collège provisoire		2023	4 700 000	30	2052			
COLLÈGE DES CHARPENTIERIS	1		-			-	-	
...								
COLLÈGE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	
...								
COLLÈGE JACQUES-DUBOCHET	1		11 521 000			460 700	230 420	-
Construction		2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet		2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
COLLÈGE DES JARDINS	1		-			-	-	-
...								
COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY	1		2 149 357			71 645	42 987	-
Enveloppe		1994	2 149 357	30	2023	71 645	42 987	
COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY	1		-			-	-	-
...								
COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	186 903
Location								186 903
COLLÈGE DE LA VOGÉAZ	1		-			-	-	-
...								

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE	6		17 845 618			665 167	356 862	-
COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)	1		3 950 000			131 667	79 000	-
Construction		2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		4 095 000			200 667	81 900	
Construction du collège		2022	3 710 000	30	2051	123 667	74 200	
Mobilier scolaire		2022	315 000	5	2026	63 000	6 300	
Tableaux interactifs		2022	70 000	5	2026	14 000	1 400	
COLLÈGE DE LULLY	1		1 507 534			50 201	30 121	-
Agrandissement		2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1		3 989 368			133 595	79 767	-
Construction		1993	1 300 000	30	2022	43 333	26 000	
Agrandissement		2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage		2019	38 988	20	2038	1 949	780	
COLLÈGE DE TOLOCHENAZ	1		1 395 478			49 030	27 910	-
Salles supplémentaires		1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation		2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert		2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi		2020	15 086	5	2024	3 017	302	
COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1		2 908 238			100 008	58 165	-
Construction		1993	2 852 342	30	2022	95 078	57 047	
Installation du wifi		2020	14 232	5	2024	2 846	285	
Remplacement chauffage		2021	41 664	20	2040	2 083	833	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	BAREME		ANNEE	2022
						A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8		138 000			54 223	29 774	219 557	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1		138 000			9 200	2 760	-	
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760		
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		-			45 023	27 014	-	
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1		-			-	-	78 560	
Location								78 560	
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	140 997	
Location								140 997	
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	1		-			-	-	-	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-	
...									

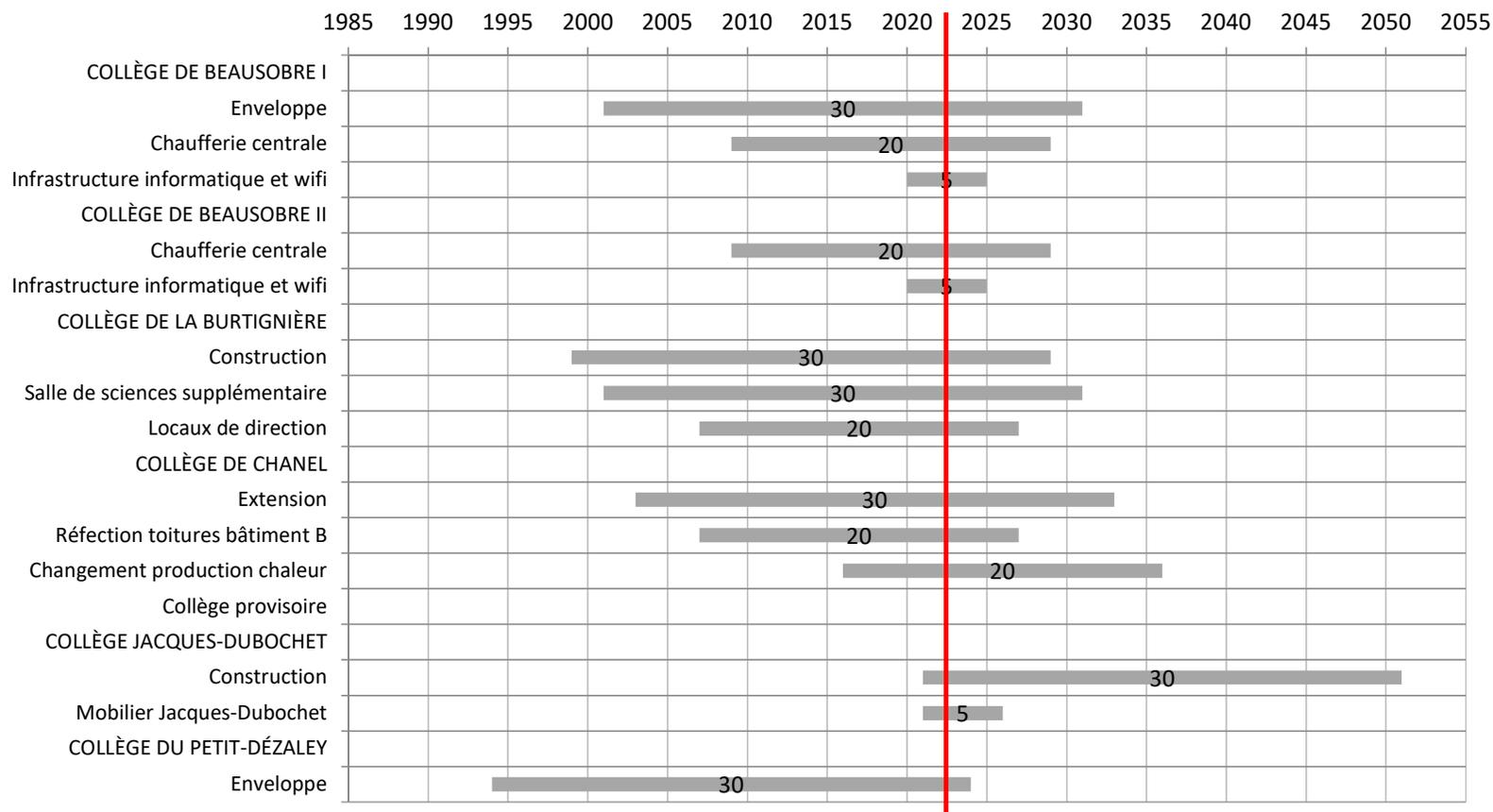
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEENNE	5		9 280 850			330 825	185 617	-
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1		1 533 874			51 129	30 677	-
Rénovation et assainissement		2022	1 533 874	30	2051	51 129	30 677	
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1		2 850 000			95 000	57 000	-
Construction		2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		2 025 000			88 500	40 500	-
Rénovation et assainissement		2022	1 980 000	30	2051	66 000	39 600	
Location tente pour salle de gymnastique provisoire		2022	45 000	2	2023	22 500	900	
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1		811 200			27 040	16 224	-
Rénovation		2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1		2 060 776			69 155	41 216	-
Construction		1993	2 033 000	30	2022	67 767	40 660	
Remplacement chauffage		2021	27 776	20	2040	1 389	556	

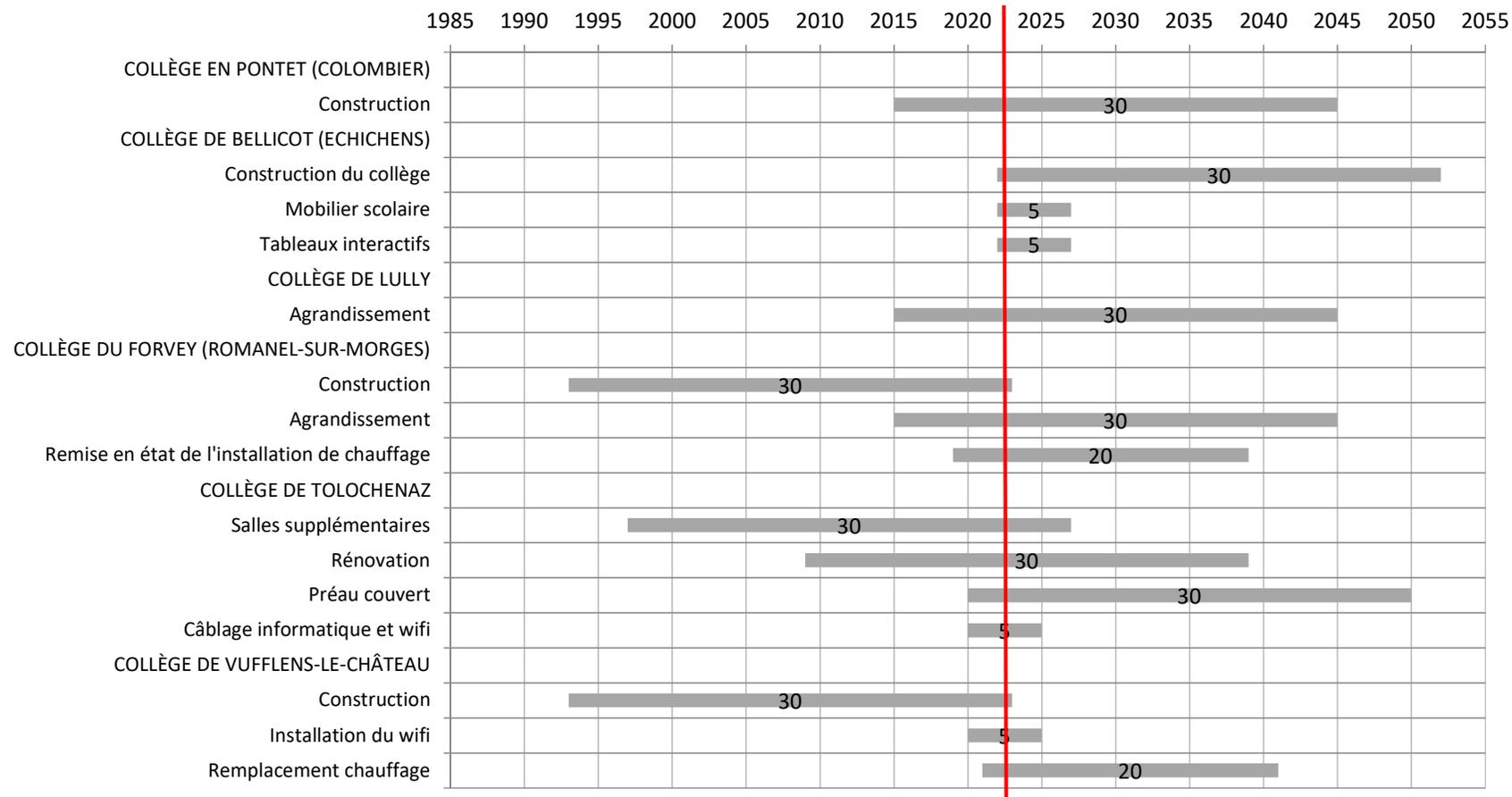
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BAREME		ANNEE			2022		
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	4		2 266 934			78 632	20 677	-
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1		175 000			8 750	3 500	-
Locaux psychomotricité		2003	175 000	20	2022	8 750	3 500	
CENTRE MARCEL BARBEY	1		2 091 934			69 882	17 177	-
Rénovation et transformation		2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	
ECRANS D’AFFICHAGE NUMÉRIQUES FRONTAUX			-			-	-	-

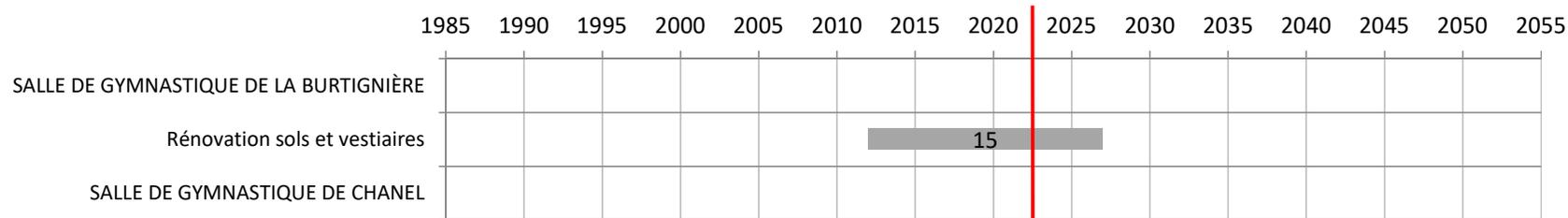
Collèges de Morges



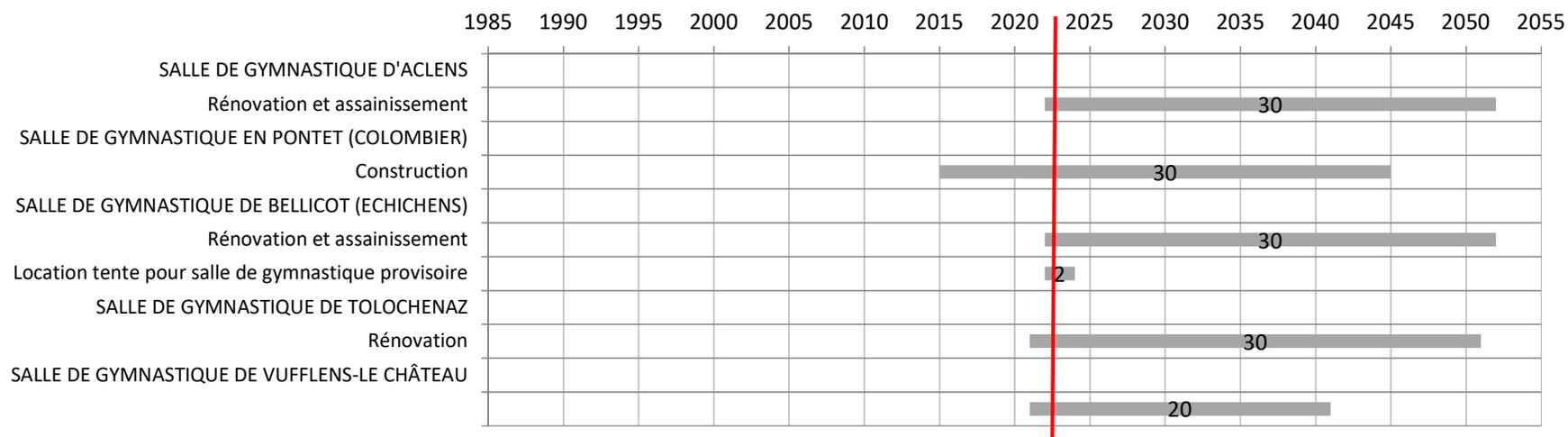
Collèges de la Couronne morgienne



Salles de gymnastique de Morges

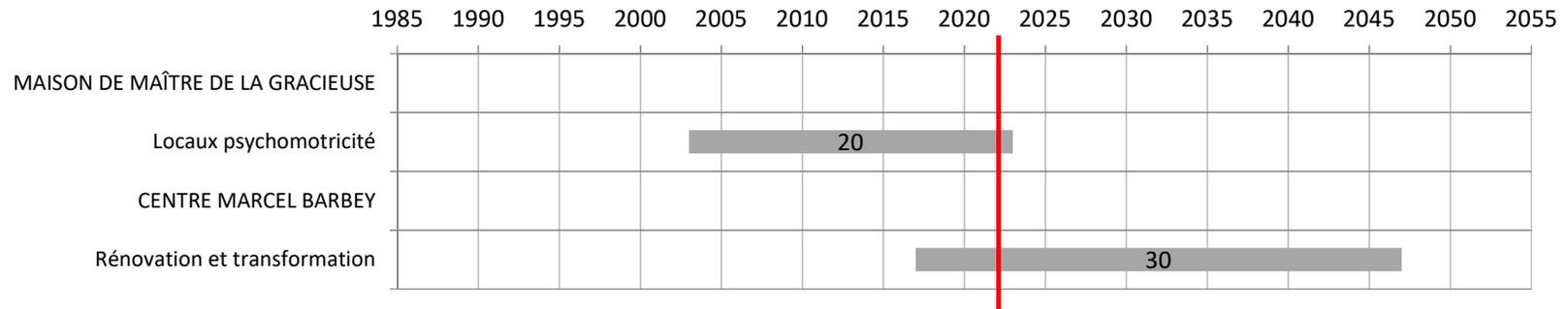


Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Autres locaux



IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
Budget 2023	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé en 2022	-4 557 342	55 684 404	252 884	9 197 554	2.8%
	Morges	Beausobre I	Remplacement équipements cabinet dentaire scolaire					
	Morges	Écrans ANF	Équipement de toutes les classes dès 2022					
	Morges	Beausobre I	Classes provisoires - ouvertes en 2022					
	Morges	Chanel	Collège provisoire - ouvert en 2022					
	Lully	Ecrans interactifs	Achat de 6 écrans en 2022					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire une classe. Ou en 2024 ?					
	Vufflens-le-Château	Collège : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé en 2022					
Comptes 2022	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021	7 653 874	56 583 007	784 483	9 466 988	9.0%
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire					
	Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs					
	Echichens	Salle de gymnastique	Location tente pour installation provisoire					
Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.						
2024	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023	-2 149 357	53 535 047	-114 632	9 082 922	-1.2%
2025	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2024.	25 295 682	78 830 729	1 527 912	10 610 834	16.8%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminée en 2024					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminée en 2024					
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminée en 2024					
2026				-	78 830 729	-	10 610 834	0.0%
2027	Morges	Gracieuse	Rénovation. Ouverture automne 2026 ?	16 750 000	95 580 729	893 333	11 504 167	8.4%
	Morges	Beausobre	Rénovation ?					
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?					
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?					

Variation de l'investissement et du coût des locaux

